

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-A-03535

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Matosinhos e Leça da Palmeira

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 245.000 €



Apartamento localizado a 50m da praia de Leça da Palmeira.

Em processo de alteração de uso de "escritório" para "habitação".

Possibilidade de transformar em T3, um deles suite, sala de estar ampla com kitchenette, casa de banho com poliban e uma divisão extra com ligação para a sala que pode ser usada como escritório.

Possui duas frentes de rua, com duas entradas independentes o que dá possibilidade em ser dividido posteriormente em duas frações.

Principais características do Imóvel:

- Exposição solar nascente e poente
- chão em parquet
- caixilharia dupla
- ar condicionado
- atualmente dividido com paredes amovíveis
- excelentes acessos (2 min da A28)

- próximo da marina de leixões
- ao lado da praia de Leça da Palmeira
- prédio urbano de uso misto (escritórios e habitação)
- a 7min do MarShopping/IKEA e a 9min do NorteShopping

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---