

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-01495**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Chorente, Góios, Courel, Pedra Furada e Gueral**Classe Energética:** F**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 86.00 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1937**Preço:** 149.900 €

Excelentes moradias geminadas, com 172 m² de área bruta, inseridas num terreno urbano com 586 m² de área total.

E ainda um terreno rústico com 1.600 m² onde pode praticar cultivo e ter a sua própria horta.

Situada numa área rural com bons acessos a cerca de 10 km de Barcelos, 15 km de Vila Nova de Famalicão e 30 km de Braga.

Tem como principais características a construção típica da região com acabamentos em Pedra natural e madeira, forno de lenha tradicional, anexos e um pátio interior completamente privado.

Nas suas composições têm seis quartos, um deles com ar condicionado, duas salas, uma delas com acesso direto ao exterior e duas casas de banho completas.

No rés do chão apresentam uma ampla garagem para 2 carros, com dois portões, uma antiga adega, diversas áreas de arrumos e ainda um espigueiro e um poço.

Excelente oportunidade para quem procura um local tranquilo para viver, investir para segunda habitação ou para rentabilizar em alojamento local.

Marque já sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de

imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Excellent semi-detached houses with a gross floor area of 172 square metres, set in an urban plot with a total area of 586 square metres.

There is also 1,600 square metres of rustic land where you can grow crops and have your own vegetable garden.

Located in a rural area with good access, around 10 km from Barcelos, 15 km from Vila Nova de Famalicão and 30 km from Braga.

Its main features are the typical construction of the region with natural stone and wood finishes, a traditional wood oven, outbuildings and a completely private inner courtyard.

There are six bedrooms, one with air conditioning, two living rooms, one with direct access to the outside, and two full bathrooms.

On the ground floor there is a large garage for two cars, with two gates, an old cellar, various storage areas, a granary and a well.

An excellent opportunity for those looking for a quiet place to live, an investment for a second home or to monetise as local accommodation.

Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.