

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01496

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Airo

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

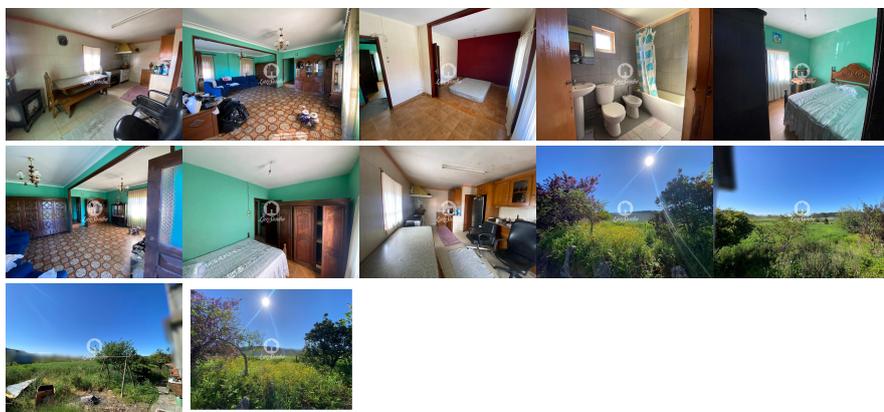
**Estado:** Usado

**Área útil:** 42.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1951

**Preço:** 300.000 €



Excelente Moradia T4, individual, com 112 m<sup>2</sup> de área bruta e inserida num terreno com 1.906 m<sup>2</sup>.

Esta moradia é composta por arrumos no rés do chão, onde pode fazer uma ampla garagem e o 1º piso é a zona habitacional.

No 1º piso dispõe de cozinha equipada com fogão a lenha, quatro quartos espaçosos, um wc completo e uma sala com cerca de 40 m<sup>2</sup>.

O amplo terreno, com zona de construção e , contém poço e árvores de fruto, com anexo e logradouro.

Este imóvel situa-se numa zona rodeada pela natureza, com vistas desafogadas e dispõe de uma excelente exposição solar.

Se procura viver perto da tranquilidade da natureza mas perto de todos os serviços, este é o imóvel ideal para si!

Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent detached 4-bedroom villa with a gross floor area of 112 m2 on a plot of 1,906 m2.

This villa consists of storage on the ground floor, where you can make a large garage, and the 1st floor is the living area.

On the first floor there is a kitchen equipped with a wood-burning cooker, four spacious bedrooms, a full bathroom and a living room of around 40 m2.

The large plot of land, all built on, contains a well and fruit trees, with an annex and patio.

This property is located in an area surrounded by nature, with unobstructed views and excellent sun exposure.

If you're looking to live close to the tranquillity of nature but close to all services, this is the property for you!

Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---