

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-A-03538

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Matosinhos e Leça da Palmeira

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

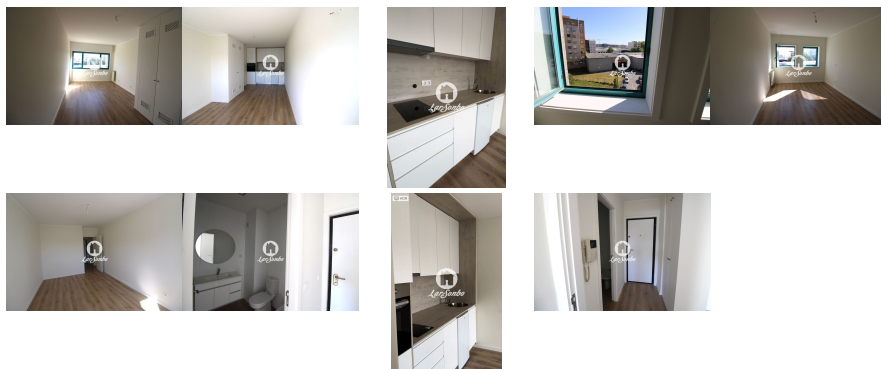
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2002

**Preço:** 208.000 €



? Apartamento T1

? Matosinhos

?? Renovado

? Lugar de Garagem

? € 208.000

Apresentamos-lhe este excelente apartamento de tipologia T1, em Matosinhos Sul (perto do Metro)

Profundamente renovado, e com lugar de garagem incluído no preço, o imóvel é composto por:

- Sala
- Cozinha open-space
- Quarto
- Dois roupeiros
- WC completo

?? Equipado com ar-condicionado e aquecimento central, para assegurar todo o conforto térmico, o apartamento beneficia também de uma óptima exposição solar,

---

fruto da orientação solar Poente.

?? Os pavimentos foram renovados com madeiras nobres, dispondo também de caixilharia em PVC.

A cozinha foi equipada com móveis e eletrodomésticos novos, que incluem:

- Placa
- Forno
- Exaustor
- Frigorífico
- Máquina de lavar loiça

O apartamento encontra-se inserido em prédio com elevador, de apenas dois apartamentos por piso.

?? A localização é excepcional: beneficiando da proximidade a todo o tipo de comércio e serviços, com vários supermercados, farmácias, bancos e correios na zona envolvente, a zona é também servida por excelentes acessos, além de transportes públicos, incluindo Metro.

?? A dois passos da praia, e com o Porto mesmo ao lado, este apartamento é a chance perfeita para residir numa zona Premium, a um preço bastante convidativo: imóvel renovado, com lugar de garagem, em Matosinhos, a preços apenas disponíveis na periferia!

Esta é oportunidade que procurava para habitar o seu próximo LardeSonho!

Precisa de financiamento? Temos as condições mais vantajosas para lhe apresentar.

Pretende agendar uma visita? Fale connosco:

? 22 010 5853

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

---

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.