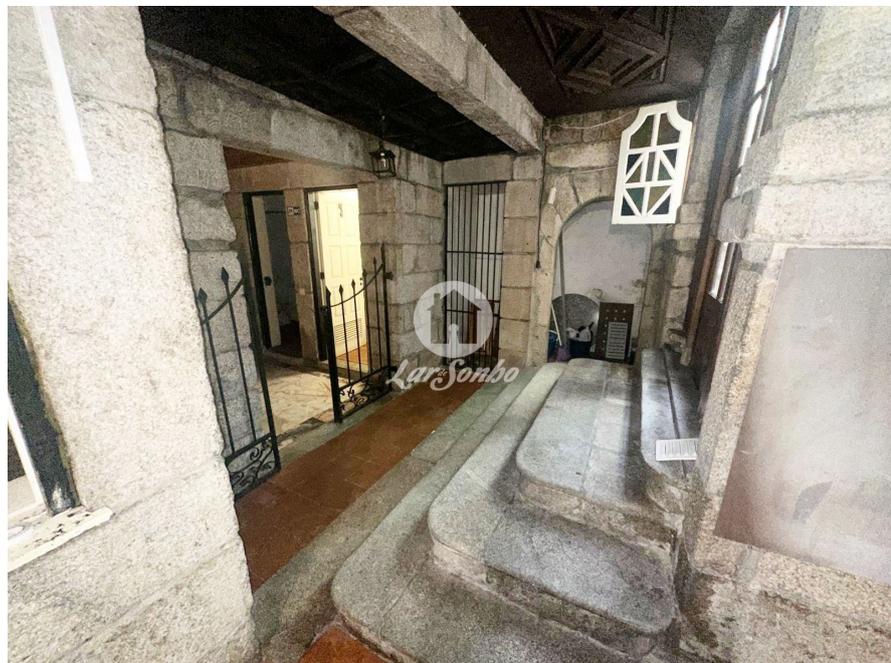


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-N-25098

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 600 €



Descubra a Oportunidade Única de Arrendar um Restaurante Rústico no Coração da Póvoa de Varzim!\*

Procura o local perfeito para realizar o seu sonho gastronômico? Não procure mais! Este encantador restaurante estilo rústico, com 150m<sup>2</sup> de espaço aconchegante, espera por você.

Características Excepcionais:

- Ambiente Acolhedor: Com suas duas salas espaçosas, este restaurante oferece um ambiente acolhedor e charmoso, perfeito para receber os seus clientes com calor e conforto.

- Cave em Pedra: Uma característica única deste espaço é a sua cave em pedra, proporcionando um toque de autenticidade e história que certamente impressionará seus clientes.

- **Localização Estratégica:** Situado numa rua movimentada no centro da Póvoa de Varzim, este restaurante desfruta de excelente visibilidade e acessibilidade, garantindo uma alta taxa de tráfego de clientes em potencial.

- **Exposição Solar Ideal:** Com uma exposição solar voltada para o sul, desfrute de uma atmosfera luminosa e ensolarada durante todo o dia, criando um ambiente convidativo para os clientes desfrutarem de suas refeições.

- **Proximidade de Serviços:** Localizado próximo a todos os serviços essenciais, como bancos, lojas e transportes públicos, este restaurante oferece conveniência tanto para os clientes quanto para você, o proprietário.

Se você está pronto para transformar o seu sonho gastronômico em realidade, não perca esta oportunidade única de arrendar este restaurante excepcional. Entre em contato conosco hoje mesmo para agendar uma visita e descobrir todas as possibilidades que este espaço tem a oferecer!

? 968 866 085

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---