

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01501

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Martim

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

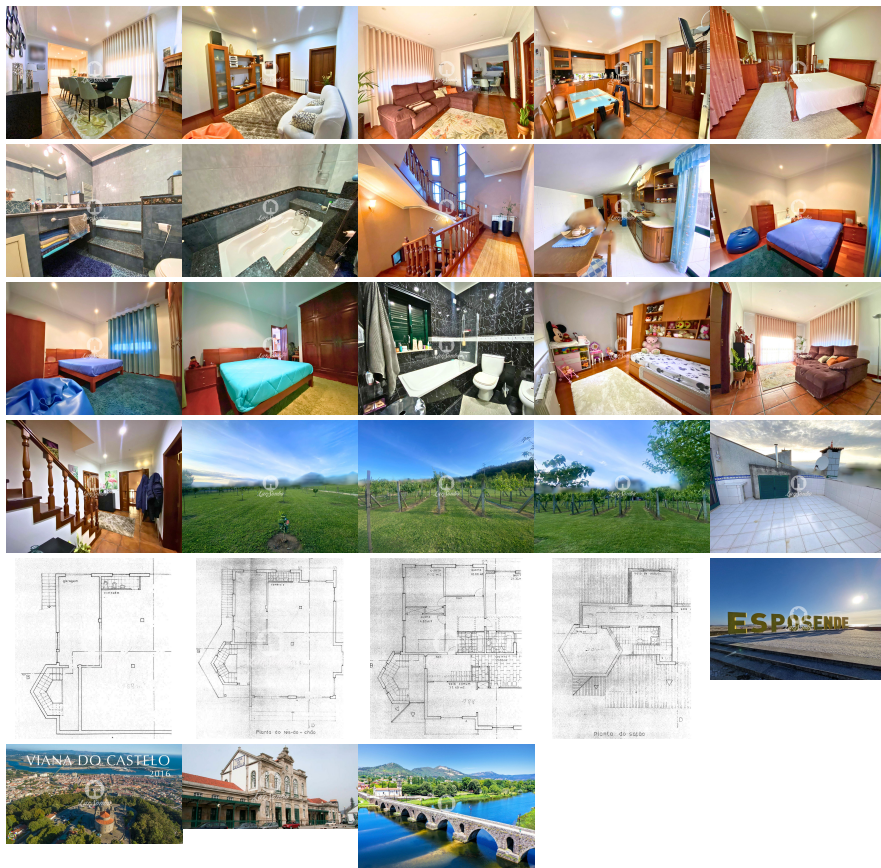
**Estado:** Usado

**Área útil:** 330.40 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1997

**Preço:** 550.000 €



Excelente moradia isolada com 645 m<sup>2</sup> de área bruta, inserida num terreno com cerca de 4.000 m<sup>2</sup>.

Este imóvel está dividido em quatro pisos.

Na cave encontra duas divisões. Uma garagem que pertence à habitação, entrada privada. E um amplo armazém com wc de serviço.

O rés-do-chão é composto por um negócio, espaço destinado a comércio.

O primeiro e segundo piso destinam-se à habitação do imóvel. No exterior tem uma bela escadaria com luz natural direta, que permite o acesso entre os 2 pisos e a garagem.

Na parte privativa da habitação, constam quatro espaçosos quartos, sendo um deles Suite com acesso a varanda. Duas casa de banho completas, uma delas equipada com banheira e ainda um aproveitamento de espaço designado a zona de lazer.

Amplio Hall com acesso à cozinha, mobilada e equipada, bem como à sala de estar e sala de jantar equipada com lareira e com acesso a varandas.

Existe ainda um aproveitamento de sótão com 74m<sup>2</sup>, dividido por dois quartos, uma cozinha, uma casa de banho completa e terraço com 20m<sup>2</sup>.

A moradia dispõe de vistas desafogadas, excelente exposição solar e um excelente potencial de investimento!

Localizada a 15 minutos do centro da cidade de Barcelos e com rápido e fácil acesso à autoestrada.

Se procura um imóvel para habitar e estabelecer o seu negócio, este é ideal para si!

Agende já a sua visita.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent detached house with a gross floor area of 645 m<sup>2</sup>, set in a plot of approximately 4,000 m<sup>2</sup>.

This property is divided into four floors.

There are two rooms in the basement. A garage belonging to the house, with a private entrance. And a large warehouse with a service toilet.

The ground floor is made up of a business, a space intended for commerce.

The first and second floors are used for the property's living quarters. Outside there is a beautiful staircase with direct natural light, which allows access between the 2 floors and the garage.

In the private part of the house, there are four spacious bedrooms, one of which is a suite with access to a balcony. Two full bathrooms, one of them equipped with a bathtub, as well as a space for a leisure area.

Large hall with access to the furnished and equipped kitchen, as well as the living room and dining room with fireplace and access to balconies.

There is also a 74m<sup>2</sup> attic space, divided into two bedrooms, a kitchen, a full bathroom and a 20m<sup>2</sup> terrace.

The villa has unobstructed views, excellent sun exposure and excellent investment potential!

Located 15 minutes from Barcelos city centre and with quick and easy access to the motorway.

If you're looking for a property to live in and establish your business, this is the one for you!

Book your visit now.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.