Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01504

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Viana do Castelo

Concelho: Viana do Castelo

Freguesia: Barroselas e Carvoeiro

Classe Energética: E

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 56.08 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 145.000 €

Moradia Individual T3 com 118.40 m2 de área bruta e 769.20 m2 de área total de terreno.

Fantástica moradia para recuperar, localizada a cerca de 25 minutos do centro de Barcelos, 20 minutos do centro de Viana do Castelo e 25 minutos do centro de Ponte de Lima.

Esta propriedade é ideal para quem procura uma vida calma e tranquila em contacto com a Natureza.

A zona habitacional do imóvel encontra-se ao nível do primeiro piso, sendo este composto por três quartos, um sala, uma cozinha e uma casa de banho.

No rés do chão encontra um espaço amplo destinado a adega, havendo a possibilidade de o transformar numa outra habitação tendo em conta a sua área.

Com vistas desafogadas e exposição solar privilegiada, a zona exterior da propriedade dispõe ainda de poço de água e dois anexos.

O amplo terreno permite-lhe projetar inúmeras ideias, nomeadamente a construção de uma piscina, churrasqueira ao ar livre ou até mesmo a elaboração de uma horta.

Com todos os acessos e serviços, por perto, esta é a opção ideal para si.

Não perca a oportunidade.
Entre em contacto connosco e venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

3 bedroom detached house with 118.40 m2 of gross floor area and 769.20 m2 of total land area.

Fantastic villa to restore, located about 25 minutes from the center of Barcelos, 20 minutes from the center of Viana do Castelo and 25 minutes from the center of Ponte de Lima.

This property is ideal for those looking for a calm and peaceful life in contact with nature.

The living area of the property is on the second floor and consists of three bedrooms, a living room, a kitchen and a bathroom.

On the ground floor there is ample space for a wine cellar, with the possibility of transforming it into another dwelling given its area.

With unobstructed views and privileged sun exposure, the outside area of the

property also has a water well and two outbuildings.

The large plot of land allows you to plan numerous ideas, including the construction of a swimming pool, outdoor barbecue or even a vegetable garden.

With all access and services close by, this is the ideal option for you.

Don't miss out on this opportunity.
Contact us and come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.