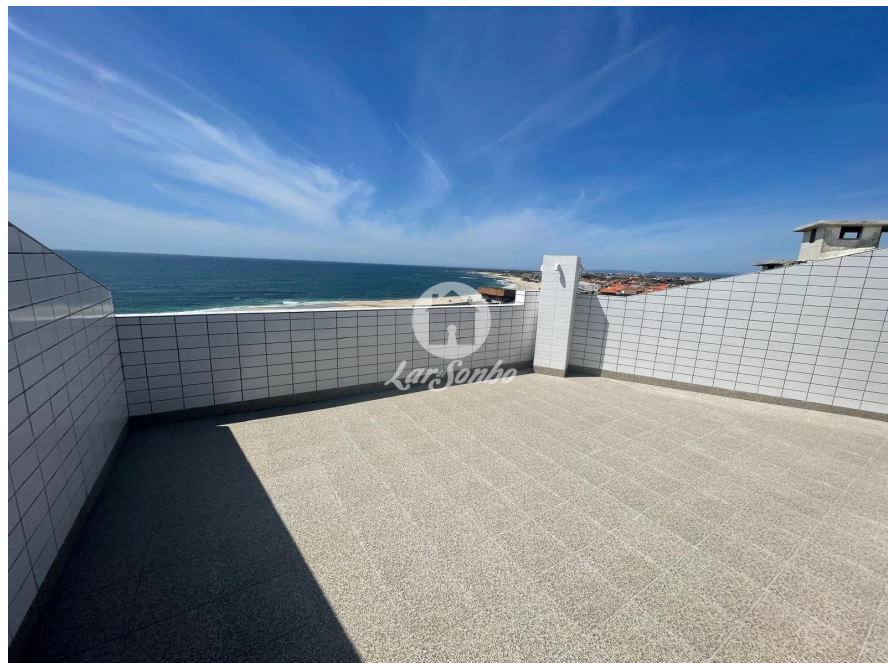


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25111

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 142.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 359.000 €



?? Maravilhoso Apartamento em 1ª Linha da Praia com Terraço Espaçoso e Vistas Espetaculares

Se está à procura de um lugar para desfrutar do melhor que a vida à beira-mar tem a oferecer, este incrível apartamento é a escolha perfeita. Situado em 1ª linha da praia, oferece um estilo de vida relaxante e luxuoso, onde pode criar memórias inesquecíveis com sua família e amigos.

?? Características Principais:

- Terraço espaçoso de 24 m<sup>2</sup> com vistas espetaculares do mar, ideal para momentos ao ar livre e entretenimento.
- 3 quartos, incluindo uma suíte, com a possibilidade de criar mais 2 quartos extras de 14 m<sup>2</sup> cada, proporcionando espaço para toda a família.
- Sala ampla em openspace, combinada com a cozinha, criando uma área total de 40 m<sup>2</sup>, perfeita para convívio e relaxamento.
- WC de serviço, WC privativo (suíte) e WC completo, garantindo conforto e conveniência.
- Exposição solar nascente/poente, aproveitando ao máximo a luz natural durante todo o dia.
- Garagem fechada para 2 carros, garantindo segurança e praticidade.

? Localização Privilegiada:

Situado em 1ª linha da praia, este apartamento oferece acesso direto à areia dourada e ao mar cristalino. Desfrute de longos passeios à beira-mar ou relaxe no terraço enquanto admira o pôr do sol deslumbrante. Com uma localização tão privilegiada, você estará sempre perto de uma variedade de restaurantes, lojas e serviços locais.

Não deixe escapar a oportunidade de tornar este maravilhoso apartamento o seu refúgio à beira-mar. Entre em contato hoje mesmo para agendar uma visita e descobrir o seu novo paraíso junto ao mar! ??

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---