

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-A-25128

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

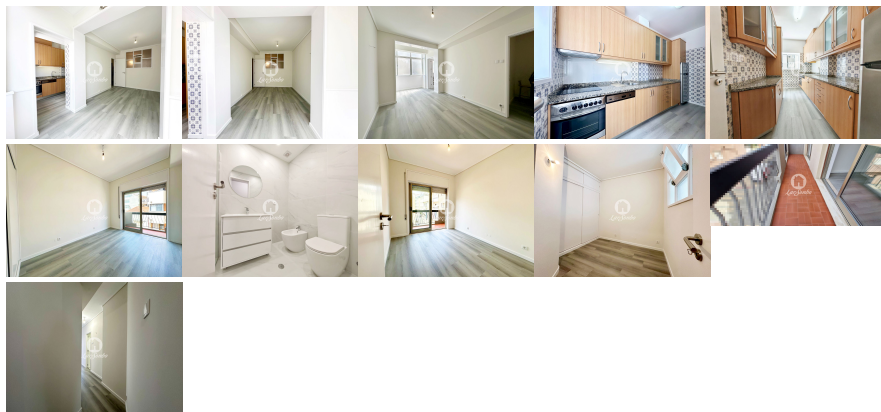
**Estado:** Usado

**Área útil:** 70.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1975

**Preço:** 240.000 €



Venda de Apartamento T2+1 a 150m da Praia

Descrição do Imóvel:

- Tipo: Apartamento T2+1

- Localização: No coração da cidade, a apenas 150 metros da praia.

- Divisões:

° 2 quartos + 1 (ideal para escritório, quarto extra ou sala de jogos)

° WC completo

° Cozinha totalmente equipada

- Extras:

° Varanda

° Exposição solar Nascente-Poente

Vantagens:

- Localização Privilegiada: Situado numa zona de fácil acesso e perto de todos os serviços essenciais como supermercados, escolas, transportes públicos, restaurantes e lojas.
- Conforto e Funcionalidade: Desfrute de uma cozinha moderna e completa, perfeita para preparar as suas refeições com conforto.
- Qualidade de Vida: Com uma exposição solar Nascente-Poente, aproveite a luminosidade natural durante todo o dia e relaxe na varanda com vista para a cidade.

Não perca esta oportunidade única de viver num espaço que combina conforto, conveniência e proximidade à praia!

Para mais informações ou agendar uma visita, contacte-nos já!

☎ 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---