

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25130

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Viana do Castelo

**Concelho:** Caminha

**Freguesia:** Moledo e Cristelo

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 131.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1990

**Preço:** 350.000 €



? Apartamento Mobilado na 2ª Linha de Praia em Caminha: Seu Refúgio à Beira-Mar!

Desfrute do melhor que a vida tem a oferecer com este magnífico apartamento na 2ª linha de praia em Caminha. Totalmente mobilado e equipado, este é o lar perfeito para quem busca conforto, elegância e uma localização privilegiada.

Características Principais:

- 3 Quartos: Todos com roupeiros embutidos, proporcionando amplo espaço de armazenamento.
- Sala Ampla: Com lareira aconchegante, ideal para relaxar e receber amigos e familiares.
- Cozinha Equipada: Completa com todos os eletrodomésticos necessários para suas refeições diárias.
- 2 WC's Completos: Para maior conforto e conveniência.

- Lavandaria: Espaço dedicado para suas tarefas domésticas.
- 3 Varandas Amplas: Aproveite as vistas deslumbrantes do mar e momentos de tranquilidade ao ar livre.
- Garagem Fechada: Com WC de serviço e acesso direto à zona habitacional, garantindo praticidade e segurança.
- Exposição Solar Nascente/Poente/Norte: A luz natural inunda o apartamento durante todo o dia.
- Aquecimento Central Completo: Conforto térmico garantido em todas as estações.

**Localização Privilegiada:**

- Vistas de Mar: Desperte todos os dias com a beleza do oceano.
- Proximidade a Serviços Essenciais: Situado perto de centros de saúde, farmácias, escolas e transportes públicos.
- Excelentes Acessos: Fácil mobilidade para todas as áreas da cidade.

**Condomínio Acessível:**

Apenas 15€ por Mês: Uma taxa de condomínio competitiva que oferece excelente custo-benefício.

**Oportunidade Única:**

Este apartamento é uma oportunidade imperdível para viver com qualidade de vida, em um local que combina beleza natural e conveniência urbana.

Não perca a oportunidade de fazer deste apartamento o seu novo lar. Agende uma visita e deixe-se encantar por tudo o que este espaço tem a oferecer!

Para mais informações, entre em contato conosco. Seu novo começo à beira-mar está aqui. ?

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---