

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-M-01516**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Perelhal**Classe Energética:** A**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 141.26 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 2025**Preço:** 270.000 €

Moradia T3 Nova com 211 m² de área bruta de construção.

Esta moradia de dois pisos, situada entre Barcelos e Esposende, apresenta uma arquitetura moderna e um design contemporâneo. Atualmente em construção, foi meticulosamente projetada para oferecer máximo conforto.

Ao entrar nesta casa, será recebido por uma enorme sala com mais de 42 m², onde a luz natural flui através das amplas janelas, criando um ambiente convidativo. A cozinha, em estilo open space, é um destaque de elegância e sofisticação. Além disso, no rés-do-chão, há um wc de serviço, uma garagem fechada para um carro, lavanderia e espaço para arrumos.

No primeiro piso, encontrará três quartos espaçosos. Dois quartos possuem 11 m² e varanda, perfeitos para desfrutar das vistas. O terceiro quarto é uma suíte generosa, com 23 m², com uma casa de banho completa e um closet.

A área externa oferece potencial para um jardim, piscina ou área de lazer, permitindo criar um refúgio privado ao ar livre.

A construção será feita com atenção aos detalhes, utilizando materiais de alta qualidade e tecnologia moderna.

Esta é uma oportunidade imperdível para adquirir uma casa onde pode colocar o seu toque pessoal desde o início.

Venha visitar e descubra o seu futuro lar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

New 3-bedroom villa with 211 m2 of gross construction area.

This two-storey villa, located between Barcelos and Esposende, features modern architecture and contemporary design. Currently under construction, it has been meticulously designed to offer maximum comfort.

As you enter this house, you will be greeted by a huge living room of over 42 m², where natural light flows through the large windows, creating an inviting atmosphere. The open-plan kitchen is a highlight of elegance and sophistication. In addition, on the ground floor, there is a guest toilet, a closed garage for one car, laundry and storage space.

On the first floor, you'll find three spacious bedrooms. Two bedrooms are 11 m² and have a balcony, perfect for enjoying the views. The third bedroom is a generous 23 m² suite with a full bathroom and a walk-in wardrobe.

The outside area offers potential for a garden, swimming pool or leisure area, allowing you to create a private outdoor haven.

Construction will be carried out with attention to detail, using high-quality materials and modern technology.

This is an unmissable opportunity to acquire a home where you can put your personal touch right from the start.

Come and visit and discover your future home!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps

its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
