

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03552

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Paranhos

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

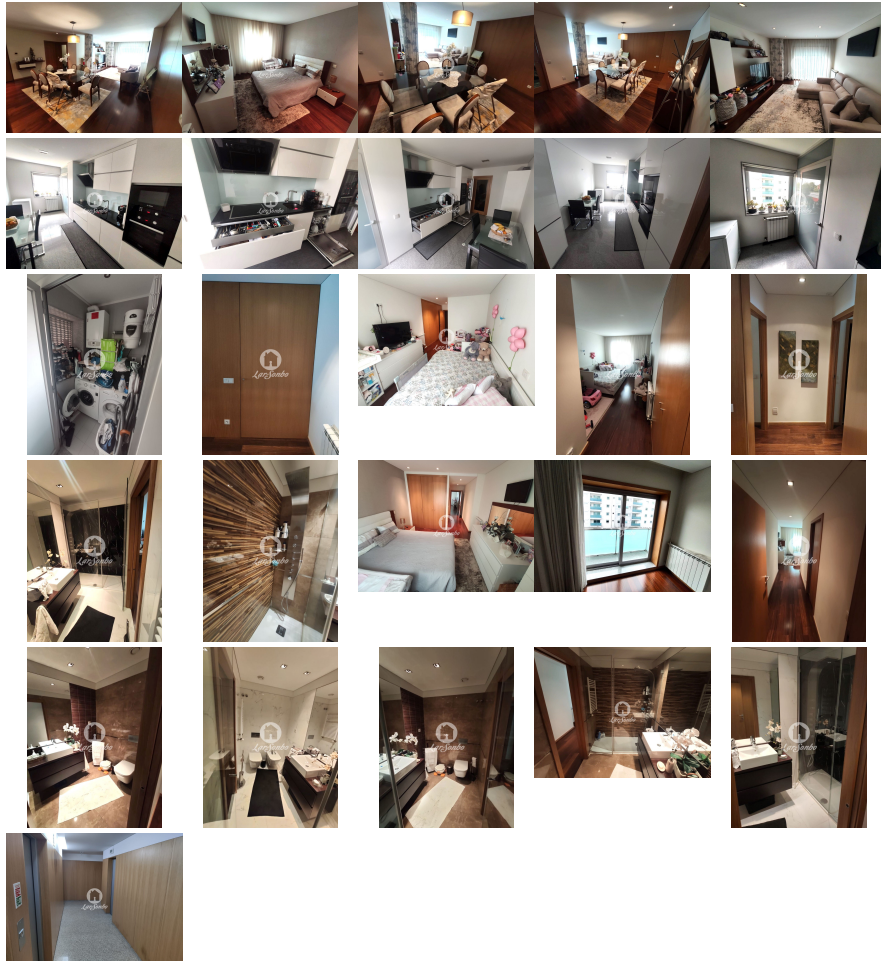
**Estado:** Como novo

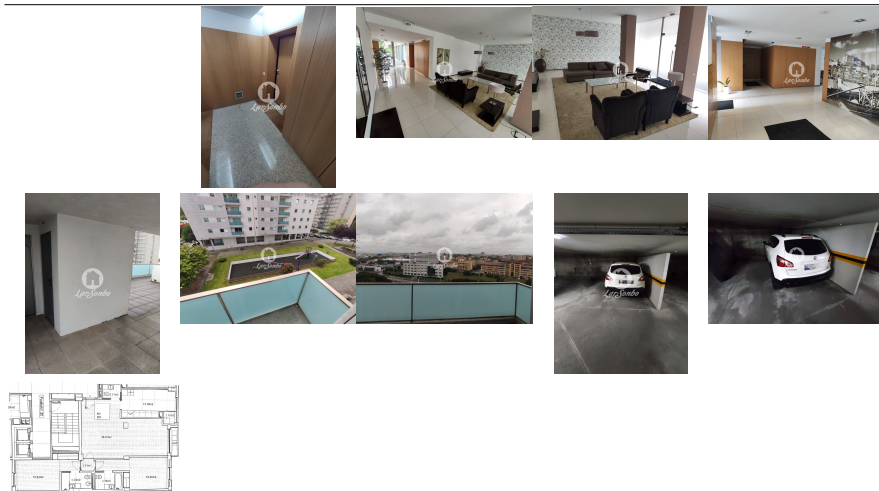
**Área útil:** 97.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2012

**Preço:** 340.000 €





- ? Apartamento T2
- ? Paranhos (Porto)
- ?? Norte/Sul
- ? Como novo
- ?? Aquecimento central, aspiração central, estores elétricos
- ? Lugar de garagem para uma viatura
- ? € 340.000!

Fantástico apartamento de tipologia T2, com áreas generosas, no coração da Cidade invicta!

Inserido no 3º andar de prédio com 2 elevadores, e de construção recente, o imóvel dispõe de 126 m2 de área bruta, 97 m2 de área útil, orientação solar Norte/Sul, e excelentes áreas.

O apartamento, rigorosamente como novo, é composto por:

- Sala espaçosa, com 32m2 e varanda
- Cozinha com lavandaria, totalmente equipada com placa, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça e combinado
- Duas suites, ambas com roupeiros
- Três casas de banho, duas de apoio aos quartos e outra na área social

?? Destacam-se os seguintes equipamentos:

- Caixilharia em alumínio com corte térmico, vidros duplos e estores elétricos
- Aquecimento Central
- Aspiração Central
- Vídeo Porteiro
- Caldeira
- Estores Elétricos
- Fibra Ótica e Gás Canalizado

? Localização privilegiadíssima: próximo da Circunvalação, numa zona servida por transportes públicos, Metro, e excelentes acessos rodoviários. A 3km do Hospital de S. João.

Excelente oportunidade de habitar num autêntico LardeSonho: em perfeito estado de conservação, situado em zona de excelência, e com lugar de garagem e arrumos incluídos no preço!

Agende já a sua visita:

- ? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)
- ? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

- ? Av. da República, n.º 455, Matosinhos
- ? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3552)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---