

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-Q-01518**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Aldreu**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 157.60 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 1937**Preço:** 252.500 €

Excelente Quintinha para restauro, com 384 m<sup>2</sup> de área bruta de construção em Barcelos.

É composta por rés de chão e primeiro andar.

No rés do chão, pode transformar em uma moradia T2, onde existem dois amplos quartos, uma casa de banho completa e uma cozinha.

Com acesso direto ao jardim, onde encontra uma grande área verde, com árvores de fruto e um poço com água abundante, ideal para desfrutar de bons momentos de lazer e em família.

O primeiro andar contém uma ampla sala com lareira, uma cozinha espaçosa, uma casa de banho completa e quatro quartos com dimensões generosas para maior conforto.

No exterior usufruímos de um alpendre onde pode ter momentos descontraídos, e até mesmo ser convertido em um espaço para churrascos com acesso direto ao jardim.

Apresenta ainda uma ampla garagem com lugar para 3 carros, e ainda espaço

para estacionamento dentro da propriedade.

Localizada a 20 minutos do centro das cidades de Barcelos, Esposende e Viana do Castelo, com bons acessos á autoestrada e principais vias, com diversos serviços e comércio em redor.

Não perca esta oportunidade, marque já a sua visita !

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent small farm for restoration, with 384 m2 of gross construction area in Barcelos.

It comprises a ground floor and a first floor.

On the ground floor, it can be converted into a two-bedroom villa, with two large bedrooms, a full bathroom and a kitchen.

With direct access to the garden, where you'll find a large green area with fruit trees and a well with abundant water, ideal for enjoying leisure time with the family.

The first floor contains a large living room with a fireplace, a spacious kitchen, a full bathroom and four generously-sized bedrooms for your comfort.

Outside there is a porch where you can relax and even convert it into a barbecue area with direct access to the garden.

There is also a large garage with space for 3 cars, and parking space inside the property.

Located 20 minutes from the city centres of Barcelos, Esposende and Viana do Castelo, with good access to the motorway and main roads, with various services and shops around.

Don't miss out on this opportunity, book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.  
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.  
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---