

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25138

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Rates

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 104.50 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1991

**Preço:** 439.000 €



? Viva com Qualidade em Rates! ?

Descubra o seu refúgio perfeito nesta moradia individual, situada em uma zona residencial tranquila de Rates. Com um terreno generoso de 2.753m<sup>2</sup>, esta propriedade oferece tudo o que você precisa para uma vida confortável e relaxante.

Características Principais:

- 3 quartos espaçosos para acomodar toda a família.
- 2 salas amplas de 40m<sup>2</sup>, ideais para momentos de lazer e convivência.
- Cozinha regional totalmente equipada, perfeita para preparar refeições deliciosas.
- Varanda de 12m<sup>2</sup> para desfrutar de momentos ao ar livre.

- Jardim exuberante com um poço, onde pode cultivar as suas plantas favoritas.
- Terraço amplo com 20m<sup>2</sup>, ideal para reuniões ao ar livre e contemplar a paisagem.
- Terreno disponível para cultivo, para os amantes da jardinagem.
- Garagem para 2 carros, proporcionando conveniência e segurança.
- Cave espaçosa de 60m<sup>2</sup>, oferecendo espaço extra para armazenamento ou potencial para ser convertida em área de lazer.
- Acessos excelentes que facilitam a sua deslocação.

Por que escolher esta propriedade?

Esta é a oportunidade de optar por uma vida de qualidade. Desfrute da tranquilidade e do conforto que esta moradia tem para oferecer, enquanto ainda está convenientemente localizada perto de todas as comodidades necessárias.

Agende uma Visita:

Não perca a oportunidade de conhecer esta incrível propriedade pessoalmente! Entre em contato conosco hoje mesmo para marcar uma visita e começar a sua jornada rumo a uma vida melhor em Rates.

Venha descobrir o seu novo lar e opte por uma vida de qualidade!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---