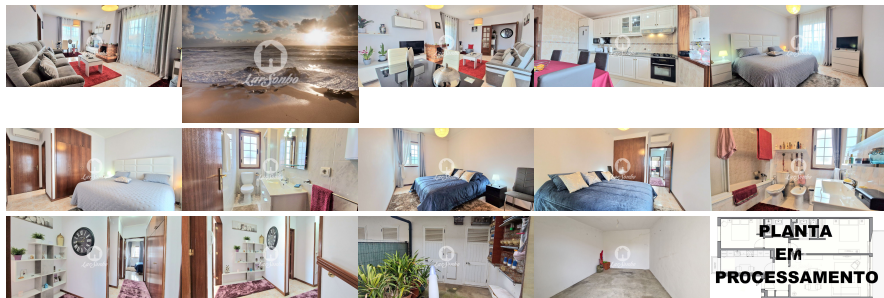


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA:** 240-M-25141

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Mindelo

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 98.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2000

**Preço:** 255.000 €

? Oportunidade Única: Andar Moradia a 300m da Praia de Mindelo com Vista para o Mar! ?

Procura o seu refúgio junto ao mar? Não procure mais! Este deslumbrante andar moradia situado a apenas 300 metros da belíssima Praia de Mindelo oferece-lhe não só proximidade com a natureza, mas também todo o conforto e conveniência que necessita.

#### Características Principais:

- ? Garagem fechada para 1 carro
- ? 2 quartos (1 suíte)
- ? Cozinha equipada
- ? WC completo de serviço
- ? Sala ampla com lareira
- \* Instalação de ar-condicionado
- ? Despensa
- ? 2 Varandas
- ? Lavandaria

Além disso, este andar moradia está estrategicamente localizado perto de todos os serviços essenciais e oferece excelentes acessos, garantindo-lhe uma vida confortável e sem complicações.

Não perca esta oportunidade de viver num local que combina o melhor do conforto moderno com a tranquilidade e beleza natural da costa de Mindelo.

Contacte-nos agora para mais informações e para agendar uma visita!

**PLANTA  
EM  
PROCESSAMENTO**

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---