

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25143

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Braga

**Freguesia:** Nogueira, Fraião e Lamações

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

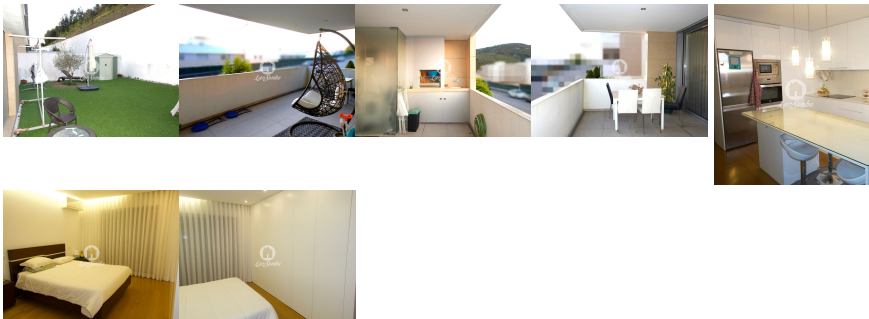
**Estado:** Como novo

**Área útil:** 111.24 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2018

**Preço:** 350.000 €



Descubra o seu novo lar: Apartamento T3 de Luxo com Garagem Fechada

Apresentamos este espetacular apartamento T3, como novo, que redefine o conceito de viver bem. Localizado numa área privilegiada, este imóvel destaca-se por ter 3 frentes, proporcionando uma excelente exposição solar durante todo o dia. Cada detalhe foi pensado para oferecer o máximo de conforto e comodidade.

#### Características Principais:

**Amplio Espaço:** Com uma cozinha equipada open space de 52m<sup>2</sup>, o espaço é ideal para receber amigos e familiares.

**Conforto Garantido:** Equipado com ar condicionado, estores elétricos e uma lareira com recuperador, este apartamento assegura um ambiente acolhedor em qualquer estação do ano.

**Tecnologia e Segurança:** Dispõe de painel solar, videoporteiro e alarme, garantindo segurança e eficiência energética.

**Design Moderno:** A suite oferece um refúgio privado, enquanto as áreas comuns são perfeitas para convívio e lazer.

**Lazer ao Ar Livre:** Desfrute de um terraço privado com 130m<sup>2</sup> e com opção de colocar piscina, lindo jardim e uma ampla varanda, ideais para momentos de relaxamento. A churrasqueira convida a deliciosos churrascos em família.

Praticidade: Com elevador e uma garagem fechada para 2 carros com entrada direta para o apartamento, a conveniência está assegurada. Além disso, a lavandaria proporciona maior funcionalidade ao dia a dia.

Não perca a oportunidade de viver com estilo e conforto num apartamento que oferece tudo o que você precisa e muito mais.

Agende já a sua visita e venha conhecer o seu futuro lar!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---