

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25144

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

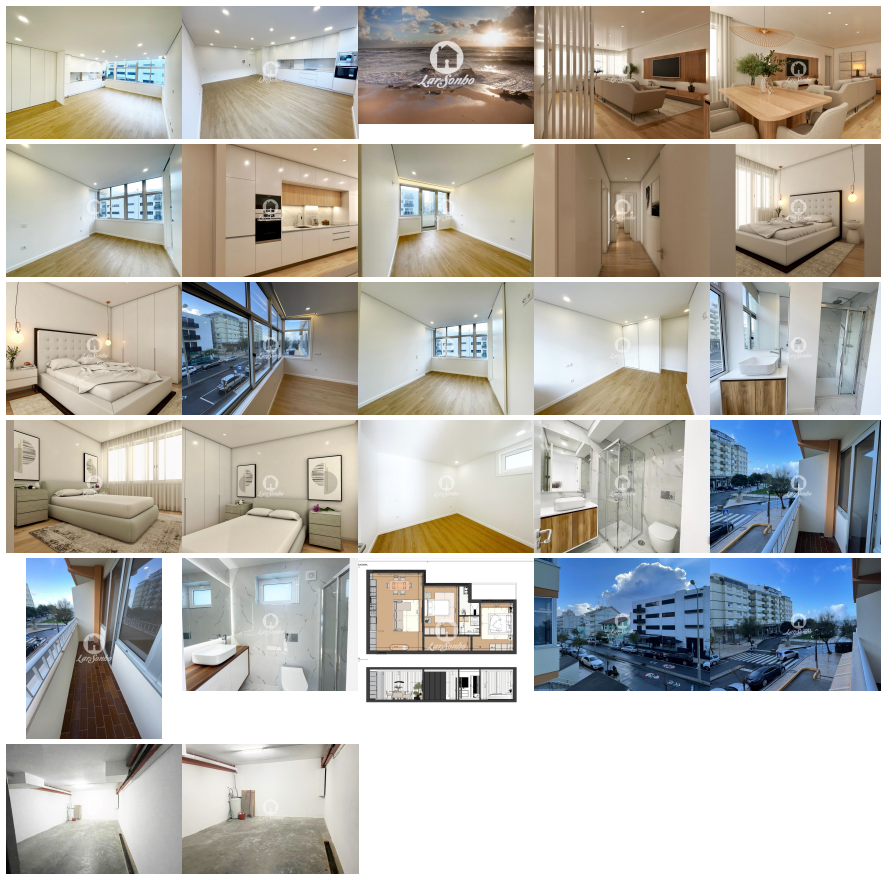
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 104.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1985

**Preço:** 369.000 €



\*Viva à Beira-Mar na Encantadora Póvoa de Varzim!

Apresentamos o mais recente apartamento na Póvoa de Varzim: um Apartamento T2 totalmente remodelado, situado numa das principais avenidas da cidade.

Localizado a apenas 50 metros da famosa praia da Avenida dos Banhos, este apartamento é uma verdadeira joia, perfeitamente integrada no coração pulsante da cidade. Imagine-se a desfrutar de momentos de descontração na praia ou a explorar os encantos da cidade, tudo a poucos passos de distância do seu novo lar.

Com uma localização privilegiada, este imóvel oferece não apenas proximidade com a praia, mas também acesso rápido a pontos de interesse como o Casino, a Rua da Junqueira, o Passeio Alegre e muito mais. Prepare-se para uma vida repleta de atividades e entretenimento!

O apartamento está atualmente em fase de remodelação, apresentando uma cozinha totalmente equipada e WC's novos para garantir um ambiente fresco e moderno. Dotado de garagem fechada para 1 carro e paga apenas 28€ de condomínio. Com uma configuração prática e sofisticada, o espaçoso 'open-space' que integra a sala e a cozinha é ideal para momentos de convívio com amigos e familiares, culminando na zona dos dois quartos, incluindo uma suite.

Além disso, a orientação sul do imóvel proporciona uma excelente exposição solar e uma luminosidade natural envolvente, criando um ambiente acolhedor e convidativo em todos os espaços.

Este apartamento é mais do que um simples lugar para viver - é um convite para explorar, criar memórias preciosas e desfrutar de tudo o que a Póvoa de Varzim tem para oferecer. Não deixe escapar esta oportunidade de fazer deste imóvel o seu próximo lar à beira-mar!

Agende já a sua visita e esclareça todas as suas dúvidas. Não perca a oportunidade de tornar a qualidade de vida uma prioridade para si e para a sua família. Estamos ansiosos para recebê-lo!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.