

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-M-25146

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Modivas

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 136.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1964

**Preço:** 280.000 €



Venda de Moradia T3 com Jardim Espetacular e Ótima Localização!

Apresentamos esta incrível moradia T3, ideal para quem procura conforto, espaço e uma excelente localização.

Características Principais:

- Amplo Jardim: Desfrute de um magnífico jardim com 339m<sup>2</sup>, perfeito para momentos de lazer e atividades ao ar livre.
- Garagem Fechada: Espaço para 2 carros, garantindo segurança e comodidade.
- Arrumos: Espaço adicional para armazenamento.
- Cozinha Equipada: Tudo o que precisa para preparar as suas refeições com conforto e praticidade.
- Exposição Solar: Com 4 frentes, esta moradia beneficia de excelente luminosidade natural.

Localização Privilegiada:

- Acessos: Apenas a 3 minutos do acesso à A28 e a 5 minutos da N13.
- Transportes Públicos: A apenas 100 metros do metro, facilitando a sua mobilidade diária.

Esta é uma oportunidade única para adquirir uma moradia com todas as comodidades que você e a sua família merecem. Não perca esta chance!

Agende já a sua visita!

☎ 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---