

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03553

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Custóias, Leça do Balio e Guifões

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

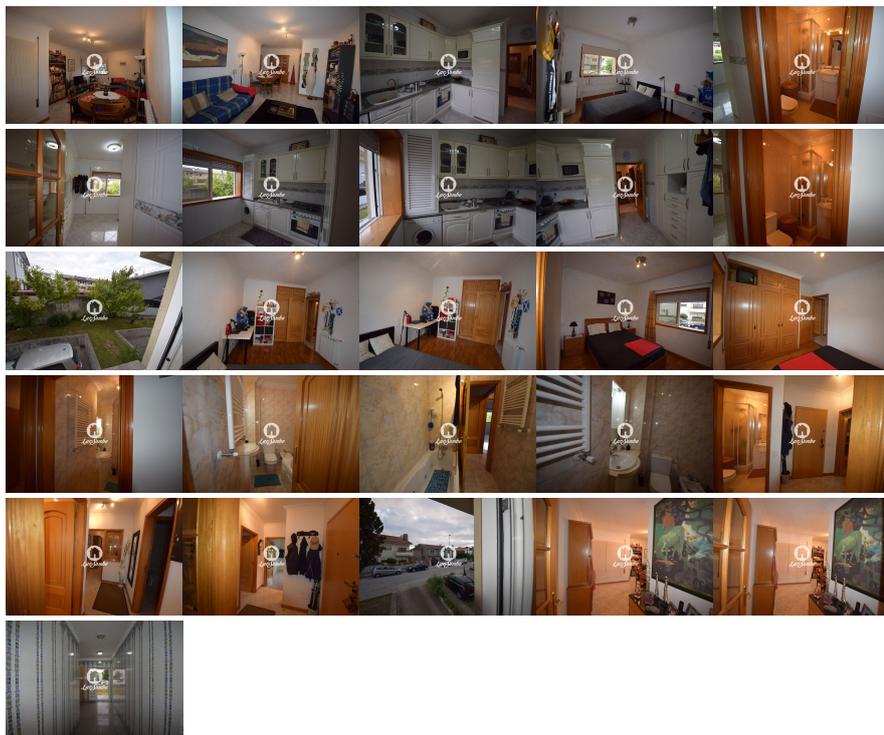
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 192.000 €



- ? Maravilhoso apartamento T2
- ? Custóias (Matosinhos, Porto)
- ?? 3 frentes (nascente/sul/poente)
- ? R/C elevado
- ?? Aquecimento central
- ? Garagem Box para uma viatura
- ? Apenas € 192.000!

Magnífica oportunidade de habitar o seu próximo LarDeSonho:

---

Apartamento de tipologia T2, em Custóias (Matosinhos, Porto), por um preço imperdível!

Composto por:

- Generosa sala comum
- Dois quartos com roupeiros embutidos
- Duas casas de banho completas (uma com poliban, outra com banheira de hidromassagem) com secadores de toalhas
- Garagem box para uma viatura

?? Aquecimento-central em toda a casa, luz directa em todas as divisões, e uma excelente exposição solar, que asseguram um excelente conforto térmico ao longo de todo o ano.

Beneficia ainda de uma localização privilegiada: a apenas dois minutos a pé do Padrão da Légua, numa zona servida por bons acessos, transportes públicos, e todo o tipo de comércio e serviços na zona envolvente, este imóvel representa uma fantástica oportunidade para habitação ou investimento.

Não deixe passar a oportunidade, agende já a sua visita!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3553)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.