

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-A-25149

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 87.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1998

**Preço:** 240.000 €



Localização Privilegiada a 200m da Praia!

Descubra o conforto e a conveniência deste encantador Apartamento T2, idealmente situado a apenas 200 metros da praia. Com excelente exposição solar nascente/poente, este apartamento oferece uma luminosidade natural incomparável, proporcionando um ambiente acolhedor e agradável durante todo o dia.

Características Principais:

- Cozinha Equipada: Moderna e funcional, pronta para preparar deliciosas refeições.
- Sala Ampla: Espaçosa e versátil, perfeita para momentos de convívio e relaxamento.
- Exposição Solar: Beneficie de luz natural abundante graças à orientação nascente/poente.
- Proximidade à Praia: A curta distância a pé, ideal para aproveitar os dias de sol e mar.

Vantagens da Localização:

- Acessos Fáceis: Localizado numa zona de fácil acesso, facilitando a mobilidade.
- Serviços Essenciais Próximos: Perto de supermercados, farmácias, escolas e outros serviços indispensáveis.

Não perca esta oportunidade única de viver num lugar que combina conforto, conveniência e uma localização extraordinária!

Entre em contacto connosco para mais informações e agendamento de visitas.

☎?252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---