

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25151

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Trofa

**Freguesia:** Coronado (São Romão e São Mamede)

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 110.10 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2000

**Preço:** 160.000 €



Descubra o seu novo lar: Apartamento T2 de sonho!

Este é o momento ideal para garantir o seu futuro num espaço repleto de conforto e comodidade. Apresentamos um magnífico Apartamento T2, cuidadosamente desenhado para oferecer uma experiência de vida única e incomparável.

#### Características Principais:

Garagem Fechada: Segurança e praticidade para o seu veículo.

Elevador: Conveniência no seu dia-a-dia.

Exposição Solar Nascente/Poente: Desfrute de luz natural durante todo o dia.

Sala com Recuperador de Calor: Ambiente acolhedor e eficiente.

Vidros Duplos: Conforto térmico e acústico.

2 WC's (1 Suite): Máxima privacidade e conforto.

Dispensa e Lavandaria: Espaço e organização para o seu lar.

Varanda: Perfeita para relaxar e apreciar a vista.

Roupeiros: Amplo espaço de arrumação.

Amplio Jardim Exterior: Um espaço verde para desfrutar com a família.

Localização Privilegiada:

Próximo da Autoestrada, Acessibilidade ao Comboio, Transportes Públicos, Serviços e Comercio.

Esta é uma Oportunidade Imperdível para quem procura um lar completo, onde cada detalhe foi pensado para proporcionar o máximo de conforto e praticidade. Não perca tempo e venha conhecer este fantástico apartamento!

Entre em contacto connosco agora mesmo e agende uma visita.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---