

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03555

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Paranhos

**Classe Energética:** A

**Finalidade:** Venda

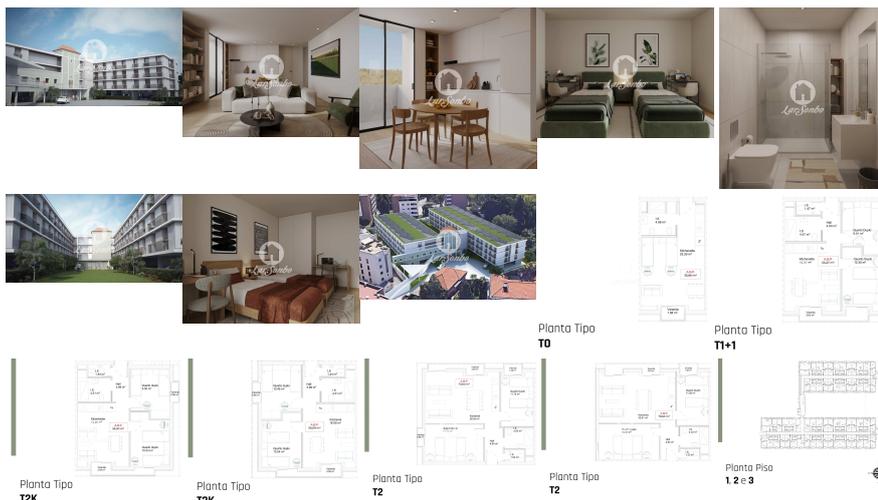
**Estado:** Novo

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 219.900 €



? Novo empreendimento HOUSE FACTORY – Smart Apartments

? Pólo Universitário (Paranhos, Porto)

?? Varanda

? Lugar de garagem

?? T1+1 com condições especiais de lançamento - apenas € 219.900!

? Mais tipologias disponíveis, informe-se com a nossa equipa!

HOUSE FACTORY – Smart Apartments é a mais recente proposta imobiliária, localizada no coração do Polo Universitário, constituída por 93 apartamentos, distribuídos por 3 pisos com tipologias T0, T1+1, T2K e T2.

Uma nova forma de viver chegou ao Polo Universitário junto ao Hospital São João e às melhores e mais conceituadas faculdades e institutos do país.

Este projeto destaca-se pelas suas linhas modernas e as mais atuais soluções arquitectónicas e construtivas, onde cada fração possui uma varanda e um lugar de garagem.

O House Factory distingue-se também pelo acesso a transportes públicos,

estações de metro a breves minutos e ainda a serviços de saúde e comércio.

## ? MAPA DE ACABAMENTOS

### ZONAS COMUNS

#### HALL ENTRADA | ACESSO APARTAMENTOS

Pavimentos: Kera.le – RODANO – Dark Grey Mate 60\*120cm ou equivalente

Paredes: Estuque pintado a? cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco

Rodape?s: Tau Cera?mica – CASTROVILLARI – Gray Mate ou equivalente

#### CAIXA DE ESCADAS

Pavimentos: Beta?o afagado e acabamento em tinta epo?xi, cera?mica anti derrapante ou equivalente

Paredes: Estuque pintado a? cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco

Rodape?s: Tau Cera?mica – CASTROVILLARI – Gray Mate ou equivalente

#### GARAGEM | ESPAC?OS TE?CNICOS

Pavimentos: Beta?o afagada e acabamento natural

Paredes: Beta?o aparente e/ou areado em cave para estacionamento

Tetos: Beta?o aparente e/ou areado

### APARTAMENTOS

#### HALL | SALA | QUARTOS

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente

Paredes: Gesso cartonado com placa dupla pintado a? cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco

Rodape?s: WPC acabamento Honey Oak

#### QUARTOS DE BANHO

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente

Paredes: Kera.le – ASTON – White Mate 60\*120cm ou equivalente Gesso cartonado com placa dupla pintado a? cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco

#### COZINHA

Pavimentos: Vinil SPC GSFLOORS Solid Click XL Honey Oak ou equivalente

Paredes: Gesso cartonado com placa dupla pintado a? cor branco

Tectos: Gesso cartonado pintado a? cor branco

Rodape?s: WPC acabamento Honey Oak

#### EQUIPAMENTOS QUARTO DE BANHO

Sanita?rios – SANINDUSA – Urby Plus ou equivalente

Misturadora – SANINDUSA – New l?cone ou equivalente

Mo?vel Wc suspenso – MOOVLUX – Axis ou equivalente

Base de duche – ASD – Plan Stone Natural, Pedra Branca ou equivalente

#### COZINHA

Mobilia?rio: Termolaminado brilhante, branco, com orla de dupla velatura. Gavetas com abertura Tip-on. Rodape?s mo?veis em alumi?nio mate.

Tampo: Pedra .po compact branca ou equivalente com escorredor

Cuba inferior em INOX Line 50 – RODI ou equivalente

Misturadora monocomando de bica girato?ria com chuveiro extrai?vel .po Line MN da RODI ou equivalente

Eletrodomésticos Balay (Exaustor, Forno multifunc?o?es, Placa de induc?a?o 60 cm, Micro-ondas integra?vel, Ma?quina de lavar loic?a integra?vel, Ma?quina de lavar roupa, Combinado integra?vel.

#### DIVERSOS

A?guas Quentes Sanita?rias (AQS): Bomba de Calor Ele?trica tipo Solius Ecotank Silver ou equivalente.

Climatizac?a?o: Pré-instalação ar condicionado.

---

Alumínios: Caixilharia com corte térmico, permeabilidade ao ar classe IV, Extrusal ou equivalente

#### PRAZOS

Início da obra: Setembro, 2024;

Conclusão da obra: após 18 a 24 meses.

#### NOTAS

As imagens virtuais 3D são imagens de estudo da conceção do projeto e apenas ilustrativas.

? Mais tipologias disponíveis, informe-se com a nossa equipa!

? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

#### Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3555)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.