

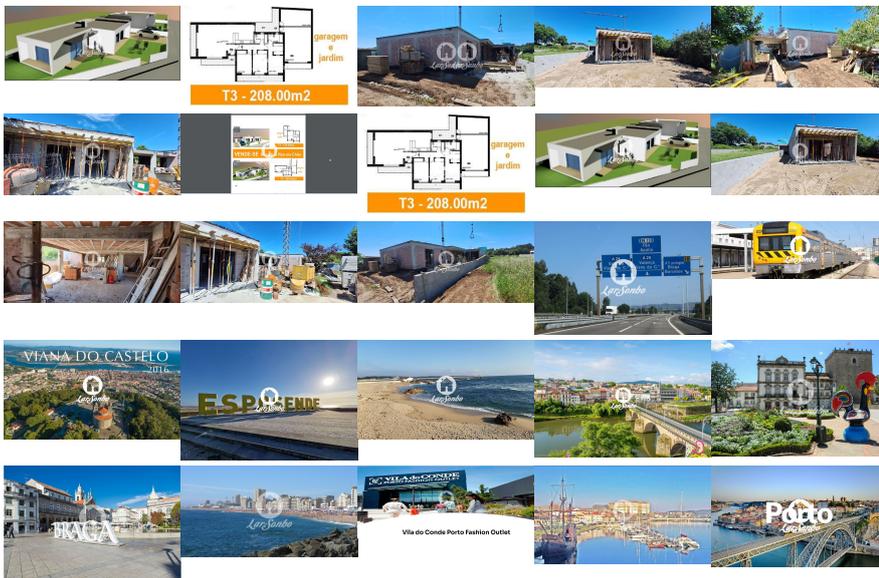
**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)

REFERÊNCIA: 265-M-01526

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Viana do Castelo**Concelho:** Viana do Castelo**Freguesia:** Barroelas e Carvoeiro**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 325.000 €

Excelente moradia T3 Térrea com 208 m2 de área bruta.

A moradia apresenta áreas amplas, excelente localização e ótima exposição solar.

Somos recebidos por um hall de entrada, com rápido e fácil acesso à sala e cozinha em open space, com vista e acesso ao jardim. Na zona privativa do imóvel encontramos dois quartos amplos com roupeiros embutidos, uma casa de banho completa e ainda uma suite com closet, todos os quartos têm acesso fácil ao exterior.

Contém sala das máquinas, lavandaria e zona de arrumos.

A garagem é espaçosa e garante total conforto e segurança. Possibilidade de guardar duas viaturas.

No seu exterior pode usufruir ainda de um alpendre, onde poderá realizar as suas refeições ao ar livre e desfrutar da natureza em redor.

Se procura a casa dos seus sonhos, em uma localização tranquila e sossegada, esta incrível moradia, é a escolha perfeita para si. Esta propriedade oferece-lhe todo o conforto e qualidade de vida que você

merece. Apenas a 20 minutos da praia e a 25 minutos do centro das cidades de Viana do Castelo e Barcelos.

Com a oportunidade de personalizar acabamentos e detalhes finais de acordo com suas preferências.

Não perca esta oportunidade e venha visitar!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

Excellent three-bedroom villa with 208 m2 of gross floor area.

The villa has spacious areas, an excellent location and excellent sun exposure.

We are greeted by an entrance hall, with quick and easy access to the open-plan lounge and kitchen, with views and access to the garden. In the private area of the property we find two large bedrooms with built-in wardrobes, a full bathroom and a suite with dressing room, all of which have easy access to the outside.

There is an engine room, laundry room and storage area.

The garage is spacious and guarantees total comfort and security. It can store two cars.

Outside you can also enjoy a porch where you can dine al fresco and enjoy the surrounding nature.

If you're looking for the house of your dreams, in a quiet and peaceful location, this incredible villa is the perfect choice for you.

This property offers you all the comfort and quality of life you deserve. Just 20 minutes from the beach and 25 minutes from the city centres of Viana do Castelo and Barcelos.

With the opportunity to personalise finishes and final details according to your preferences.

Don't miss this opportunity and come and visit!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -

SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.