

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-01530**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Macieira de Rates**Classe Energética:** D**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 59.18 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2003**Preço:** 0 €

Excelente apartamento T2 com cerca de 74 m<sup>2</sup> de área bruta.

Ao entrar neste fantástico imóvel encontra um hall de entrada que lhe permite o acesso a uma ampla sala de estar e jantar, dois quartos amplos e iluminados, uma casa de banho completa e uma cozinha equipada com placa, forno, exaustor, esquentador e despensa para disfrutar das melhores refeições com a família e amigos.

Localizado a 20 minutos da Praia da Póvoa de Varzim, a 20 minutos do centro de Barcelos e a 15 minutos de Famalicão. Encontra-se no nó das três grandes cidades, o que lhe permite uma grande facilidade para circular em várias direções. Rodeado por todos o tipo de serviços, transportes de fácil acesso, com boa exposição solar e em zona sossegada.

Este imóvel é ideal para quem procura conforto e Tranquilidade!

Não perca esta oportunidade e venha conhecer!

A história de sucesso da rede imobiliária Lardesonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária Lardesonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se

carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Excellent two-bedroom flat with a gross floor area of around 74 m2.

As you enter this fantastic property, you'll find an entrance hall that gives you access to a large living and dining room, two spacious and bright bedrooms, a full bathroom and a kitchen equipped with a hob, oven, extractor, water heater and pantry for enjoying the best meals with family and friends.

Located 20 minutes from Póvoa de Varzim beach, 20 minutes from the centre of Barcelos and 15 minutes from Famalicão. It is at the junction of the three major cities, making it very easy to get around in different directions. Surrounded by all kinds of services, easily accessible transport, with good sun exposure and in a quiet area.

This property is ideal for those looking for comfort and tranquillity!

Don't miss out on this opportunity and come and see for yourself!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.