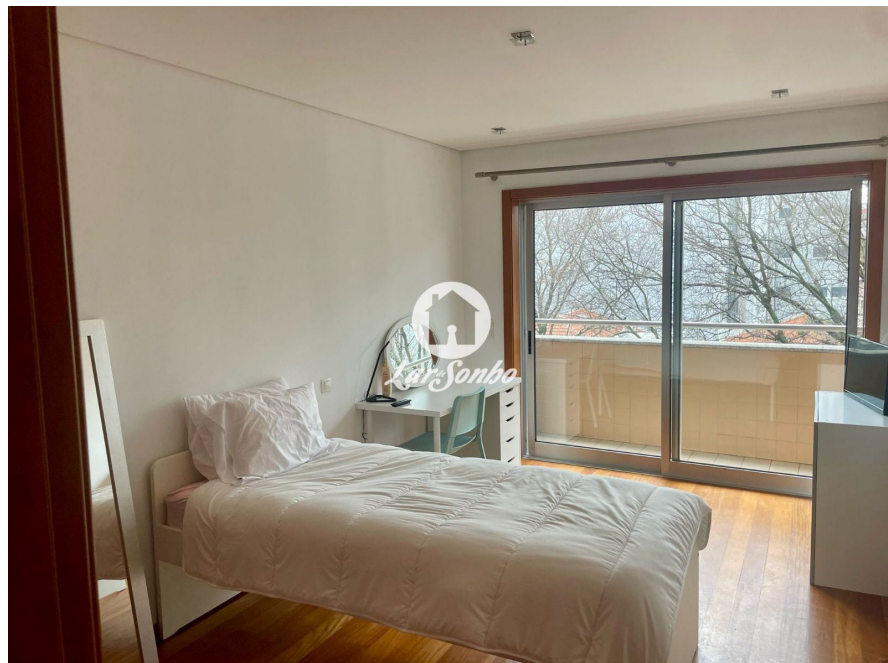


## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03557

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Matosinhos

**Freguesia:** Matosinhos e Leça da Palmeira

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 199.900 €



- ? Apartamento T0+1
- ? Matosinhos Sul
- ? Renovado
- ?? Localização Premium
- ? Apenas € 199.900!

Excelente apartamento de tipologia T0+1, localizado em Matosinhos Sul

Com uma grande assoalhada, e um +1 que pode funcionar como pequeno escritório ou divisão de arrumos, este imóvel inclui ainda:

- WC completo com banheira de hidromassagem

- Luminosa varanda com vista privilegiada e óptima exposição solar
- Cozinha semi-equipada
- Roupeiro embutido
- Aquecimento central em todas as divisões

Servida por bons acessos, na proximidade de estação de Metro e outros transportes públicos, a localização deste imóvel permitir-lhe-á simultaneamente residir a poucos minutos do centro da Cidade Invicta, e desfrutar ao mesmo tempo do conforto e da tranquilidade que Matosinhos proporcionam.

?? Com a praia mesmo ao lado, com bons acessos a auto-estradas, e com todo o tipo de comércio e serviços na zona envolvente, este tem tudo para ser o seu próximo LarDeSonho!

Deseja agendar uma visita? Fale connosco:

? 22 010 5853

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-03557)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.