

LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-03558

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Maia

Freguesia: Cidade da Maia

Classe Energética: C

Finalidade: Venda

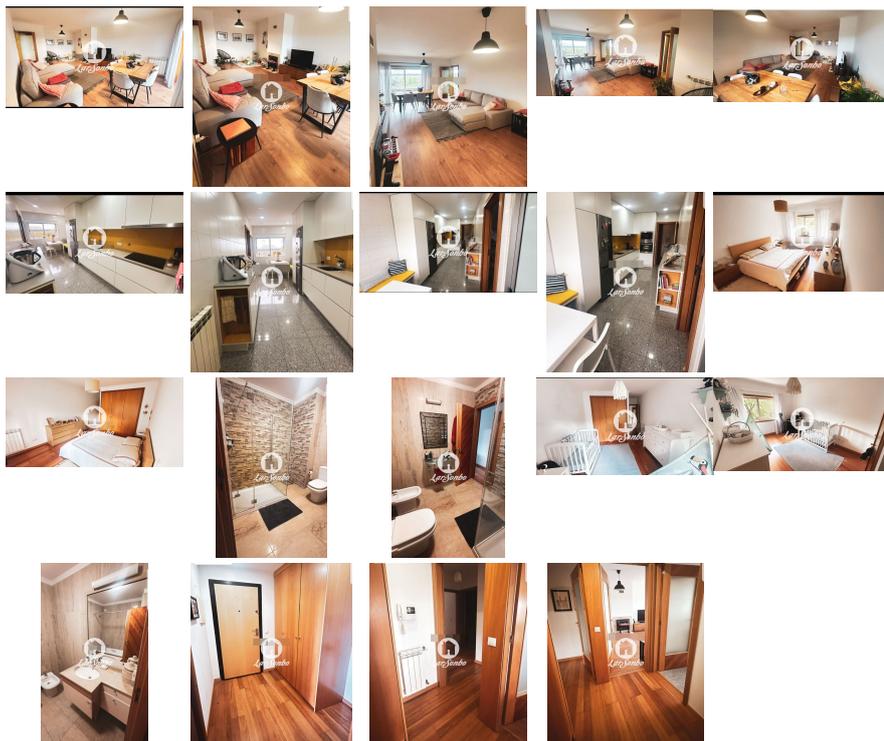
Estado: Usado

Área útil: 100.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2004

Preço: 265.000 €



? Apartamento T2

? Maia (Centro)

?? Varanda

? Cozinha renovada

? Garagem Box

? BAIXA DE PREÇO: Apenas € 265.000!

Apresentamos-lhe este magnífico apartamento de tipologia T2, situado bem no Centro da Cidade da Maia, inserido no 1º andar em edifício com elevador.

Com um total de 122m² de área bruta, e dispondo de áreas muito generosas, este

maravilhoso imóvel é composto por:

- Sala de estar com lareira;
- Varanda com acesso a partir da sala;
- Cozinha renovada e equipada com lavandaria;
- 2 quartos com roupeiros embutidos, sendo um deles uma suíte;
- 2 WC's, 1 suíte e outro completo.
- Inclui box com lugar para 1 carro mais arrumação;

?? Dispõe de aquecimento central a gás, e beneficia de uma óptima exposição solar nascente/poente, aportando-lhe muita luminosidade e tornando-o muito acolhedor.

? A sua localização é privilegiada, já que se situa numa zona calma, ainda que no centro da Cidade.

A zona é servida por uma variedade de serviços, incluindo escolas, supermercados e ginásios. A envolvente dispõe de fáceis acessos a vias de comunicação, auto-estradas, bem como transportes públicos. Beneficia da proximidade a todo o tipo de serviços e comércio, Câmara da Maia, além das estações do metro de Parque Maia e Fórum Maia. A apenas 7 minutos (700m) da estação de metro do Fórum da Maia.

Estas maravilhosas oportunidades surgem poucas vezes...não hesite, agende a sua visita!

? 22 010 5853

? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? www.lardesonho.pt

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3558)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.