

Lardesonho Guimarães

Título Comum - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. Conde Margaride, nº 745 Creixomil

TEF +351 253 517 136 FAX E-MAIL guimaraes@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 245-M-01654

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Guimarães

Freguesia: Ponte

Classe Energética: F

Finalidade: Venda

Estado: Usado

Área útil: 92.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 0 €



Localizada na freguesia de Ponte, em Guimarães, apresentamos esta encantadora moradia em banda de tipologia T1, pronta a habitar. Com uma área bruta de 214 m² esta moradia apresenta-se em excelente estado de conservação, estando inserida numa zona residencial tranquila e com vistas deslumbrantes para o rio e áreas verdes circundantes.

No exterior, poderá desfrutar de um jardim privado e de fácil manutenção, ideal para relaxar e descontrair. A visibilidade é boa, proporcionando-lhe uma sensação de segurança e privacidade.

No interior, encontrará um quarto e uma casa de banho, distribuídos por dois pisos - R/C e cave - com bastante espaço para arrumação. A cave, com acesso direto ao jardim, é bastante ampla e pode ser utilizada para diversos fins.

A localização é perfeita para quem procura viver na periferia da cidade, com acesso rápido a serviços essenciais como supermercados, bancos e correios. Classificada com a classe energética F, esta moradia é uma excelente oportunidade de investimento, com um preço de venda por 69.000€. Não perca esta oportunidade e agende já a sua visita!

Venha conhecer aquele que poderá ser o seu LardeSonho!

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de

imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude pro ativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, departamentos jurídicos, informáticos, marketing e publicidade, a Rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Titulo Comum, Mediação Imobiliária Unipessoal Lda. AMI 8661

Lic. AMI 8661 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 517 136 - guimaraes@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/guimaraes

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
