

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03562

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Ramalde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 65.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1992

**Preço:** 240.000 €



? Apartamento T2  
? Ramalde (Porto)  
? Ótimo Estado

?? Orientação Solar: Poente

? Lugar de Garagem para Duas viaturas

?? Varanda

? € 240.000

Excelente T2 em ótimo estado de conservação, virado a poente e ao nível de um quarto andar em edifício com elevador.

É composto por:

- Dois quartos com acesso a varanda
- Sala comum
- Cozinha equipada e mobilada
- Lavandaria
- Despensa

Tem ainda lugar de garagem para duas viaturas.

O apartamento encontra se arrendado até ao final de 2027.

Ótimo para investimento.

Agende a sua visita:

? 22 010 5853

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3562)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.