

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-M-03564

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Cidade da Maia

**Classe Energética:** B

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 168.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 695.000 €



- ? Excelente Moradia de gaveto
- ? Nogueira e Silva Escura (Maia)
- ? Como nova
- ?? 3 frentes
- ? Garagem p/ dois carros

? Baixa de preço -» € 695.000

---

Apaixone-se por mais um fantástico exclusivo LarDeSonho Maia/Matosinhos: Maravilhosa moradia de gaveto, em perfeito estado de conservação, situada em Nogueira e Silva Escura (Maia)

Inserida em condomínio, apenas partilhando os acessos às garagens.

O imóvel é composto por:

- No primeiro piso temos uma Master Suite com 30m<sup>2</sup>, roupeiros com medidas especiais e ainda um closet;
  - A moradia possui mais duas Suites com roupeiros e casas de banho, todas com luz natural;
  - No piso da entrada, encontramos um jardim acolhedor com relva e bancos para relaxar;
  - Ao entrar para a moradia, temos uma sala com três ambientes distintos -» um como Sala de jantar, com acesso directo ao pátio, um intermédio como Sala de leitura, e um 3º como Sala de TV;
  - Cozinha equipada com eletrodomésticos Siemens, Frigorífico americano com água filtrada e gelo LG -» Cozinha de grande qualidade e arrumação marca GNEISSE;
  - Uma casa de banho de serviço;
  - Ainda lavandaria e arrumação;
- Nas traseiras da moradia, encontramos outro maravilhoso cenário para relaxar, com um pátio em deck e jardim, dispondo de uma pérgola em alumínio e vidro temperado com opção de sombra ou sol;
- No piso inferior, encontramos garagem para dois carros, e também um escritório e divisão para arrumação.

?? Acabamentos e materiais de luxo em toda a moradia.

Imóvel fantástico, rigorosamente como novo...localização tranquila e servida por excelentes acessos...um autêntico LarDeSonho!

Agende a sua visita:

? 22 010 5853

? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-M-3564)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---