# LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



**REFERÊNCIA: 251-M-03569** 

# **LOCALIZAÇÃO**

Distrito: Porto
Concelho: Porto

Freguesia: Paranhos Classe Energética: B

Finalidade: Venda Estado: Como novo Área útil: 244.00 m² Área terreno: m² Ano de Construção: Preço: 649.000 €







- ? Moradia Duplex M4
- ? Prelada (Paranhos, Porto)
- ? Como nova
- ?? Duas frentes
- ? Jardim
- ? Garagem para dois carros
- ? € 649.000

Magnífica oportunidade: moradia M4, como nova, situada em Paranhos, Porto -» ao Hospital da Prelada.

# Composta por:

- Sala com acesso ao jardim
- Cozinha equipada
- Lavandaria
- Dois WCs completos (para além dos das Suites)

## No piso superior:

• Quatro quartos (dois Suite)

### Ainda incluída:

• Garagem para dois carros

Área bruta de 288m2, terreno de 144m2.

?? Ar condicionado, vídeo-porteiro, materiais e acabamentos de qualidade superior.

Localização excepcional: bem no coração da Cidade Invicta, com excelentes acessos, e na proximidade de todo o tipo de comércio e serviços.

Magnífico imóvel, este pode ser o seu próximo LarDeSonho!

Agende a sua visita:

? 22 010 5853

? matosinhos@lardesonho.pt

### Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos) ? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91 (Maia) ? www.lardesonho.pt

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!" LarDeSonho Maia/Matosinhos Licença AMI: 12583 (Ref: 251-M-3569)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: http://www.lardesonho.pt

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente.

Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.