

**Lardesonho Barcelos**

Casas &amp; Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)**REFERÊNCIA:** 265-A-01539**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Galegos (S. Martinho)**Classe Energética:** A+**Finalidade:** Venda**Estado:** Em construção**Área útil:** 85.85 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:** 2024**Preço:** 198.000 €

Apartamento T2 Nova construção, com 128 m<sup>2</sup> de área bruta, em Barcelos.

No imóvel somos recebidos por um hall de entrada acolhedor, que nos permite o acesso às seguintes zonas.

Na zona comum encontramos uma sala e cozinha amplas, com varanda e excelentes vistas.

Na zona privativa contem uma casa de banho completa e dois quartos amplos, com roupeiros embutidos e varanda, um deles é uma suite com closet.

Na climatização e conforto apresenta ar condicionado completo, aquecimento das águas feito através da bomba de calor, pré instalação de aspiração central, caixilharia em alumínio com vidros duplos e estores elétricos. E para sua segurança contem ainda alarme e video-porteiro.

Na cave deste edifício encontra uma garagem privada para 2 viaturas.

Situado apenas a 10 minutos do centro da cidade de Barcelos, é o apartamento ideal para viver com todo o conforto e qualidade que merece.

Agende já a sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.**

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de

potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

New-build 2-bedroom flat with a gross floor area of 128 m2 in Barcelos.

In the property we are welcomed by a cosy entrance hall, which gives us access to the following areas.

In the communal area we find a large living room and kitchen with a balcony and excellent views.

In the private area there is a full bathroom and two large bedrooms with built-in wardrobes and balconies, one of which is a suite with a dressing room.

In terms of climate control and comfort, it has full air conditioning, water heating via heat pump, pre-installation of central vacuum, aluminium frames with double glazing and electric shutters. And for your security there's also an alarm and video intercom.

In the basement of this building you'll find a private garage for 2 cars.

Located just 10 minutes from the city centre of Barcelos, this is the ideal flat to live in with all the comfort and quality you deserve.

Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Tef. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.