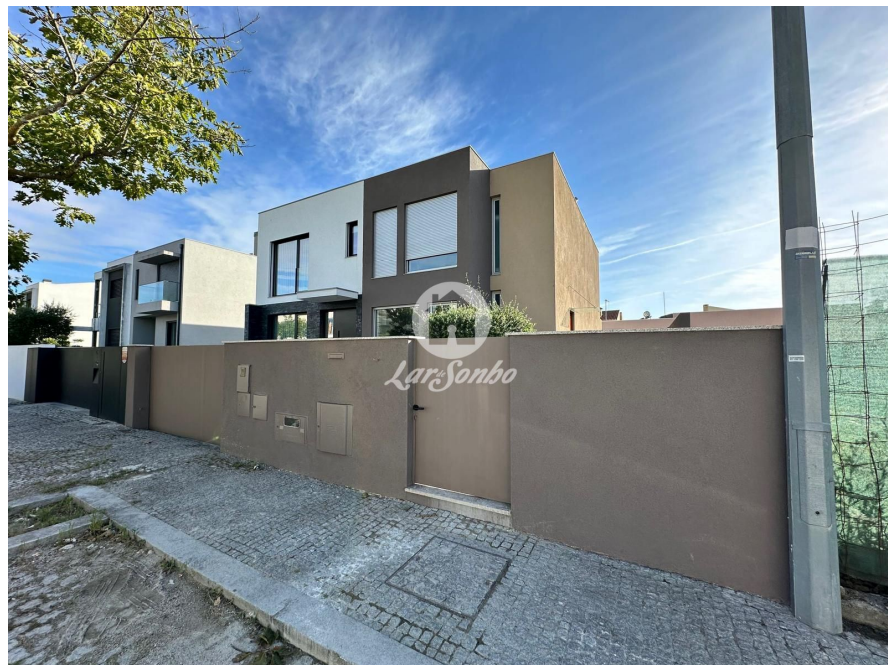


## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-M-25171

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Aver-O-Mar, Amorim e Terroso

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 221.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2016

**Preço:** 365.000 €



Excelente Moradia T3 Remodelada

Descubra a casa dos seus sonhos com esta magnífica moradia T3 totalmente remodelada, oferecendo o máximo conforto e tecnologia de ponta!

**Características Principais:**

- Garagem Fechada para 3 Carros: Espaço amplo e seguro para o seu veículo e armazenamento adicional.
- Jardim Privado: Ideal para relaxar ao ar livre e desfrutar de momentos de lazer com a família e amigos.
- Aquecimento Central: Conforto garantido durante todo o ano, mantendo a sua casa sempre acolhedora.
- Painéis Solares: Eficiência energética e sustentabilidade, reduzindo os custos de eletricidade.
- Estores e Alarme Controlados por Wi-Fi: Tecnologia inteligente para maior segurança e conveniência.
- Cozinha Equipada : Espaço moderno e funcional, perfeito para convívios e refeições em família.
- Áreas Amplas: Ambientes espaçosos que proporcionam conforto e liberdade de movimento.
- Excelente Exposição Solar com 3 Frentes: Máxima luminosidade natural durante todo o dia.

Não perca esta oportunidade única de viver numa moradia que combina elegância, modernidade e eficiência. Agende já a sua visita e surpreenda-se com o seu novo lar!

☎ 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---