

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-T-01541

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Perelhal

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

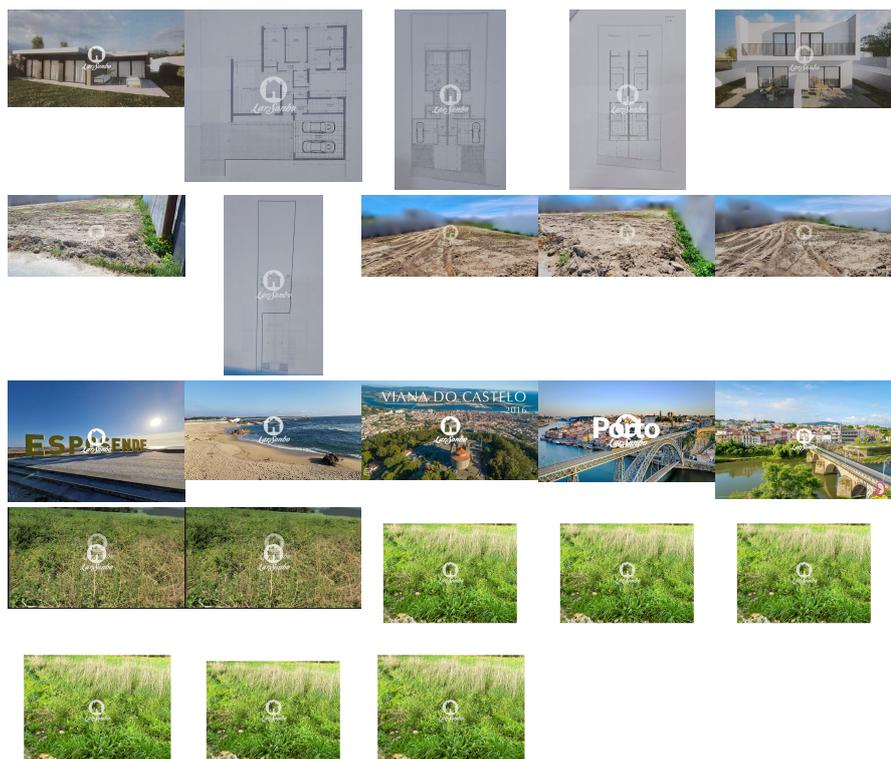
**Estado:**

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 215.000 €



Excelente terreno amplo, com 2.204 m<sup>2</sup> de área total, para construção em Barcelos.

Contem projeto aprovado para 3 moradias, com todas as infraestruturas para construção.

Duas moradias geminadas, constituídas por rés do chão e 1º andar, com muros e vedação, inseridas num lote de 620 m<sup>2</sup>. Uma fração dispõe de 235.40 m<sup>2</sup> de área total de construção e 113 m<sup>2</sup> de terreno, a outra fração 234.90 m<sup>2</sup> de área total de construção e 103 m<sup>2</sup> de terreno, em conjunto apresentam 470.30 m<sup>2</sup> de área total de construção.

Uma moradia térrea com 215.90 m2 de área total de construção, inserida num lote com 1.584 m2 de terreno.

Todas as moradias e respetivos terrenos dispõem de excelente exposição solar e bons acessos.

Encontra-se situado em Perelhal muito perto da estrada nacional 103 com boas acessibilidades, que dá acesso a Barcelos e Esposende em local calmo e muito sessegado a apenas 12 minutos do centro da cidade de Barcelos e a 12 minutos da Esposende, onde pode usufruir de momentos únicos com família e amigos.

Não perca esta oportunidade venha visitar!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

---

Excellent large plot of land, with a total area of 2,204 m2, for construction in Barcelos

Contains an approved project for 3 villas, with all the infrastructure for construction.

Two semi-detached houses, consisting of ground floor and 1st floor, with walls and fencing, set in a 620 m2 plot. One unit has 235.40 m2 of total construction area and 113 m2 of land, the other 234.90 m2 of total construction area and 103 m2 of land, together totalling 470.30 m2 of total construction area.

A single-storey villa with 215.90 m2 of total construction area, set in a plot with 1,584 m2 of land.

All the villas and their respective plots have excellent sun exposure and good access.

It is located in Perelhal very close to the national road 103 with good access, which gives access to Barcelos and Esposende in a quiet and very secluded location just 12 minutes from Barcelos city centre and 12 minutes from Esposende, where you can enjoy unique moments with family and friends.

Don't miss out on this opportunity - come and visit!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.  
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---