

## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03573

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Castelo da Maia

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 262.000 €



? Apartamento T3+1

? Castelo da Maia (Maia, Porto)

?? Nascente/Poente

? Lugar de garagem para uma viatura

? BAIXA DE PREÇO: Apenas € 262.000!

Mais um maravilhoso EXCLUSIVO LardeSonho Maia/Matosinhos:

Apartamento de tipologia T3, situado no Castelo da Maia

? Em perfeito estado de conservação, e com lugar de garagem incluído no preço.

Inserido no 2º andar de prédio com elevador, e de construção recente, este fantástico imóvel é composto por:

- Ampla sala com boas áreas
- Cozinha equipada com placa, forno, exaustor, micro-ondas, máquina de lavar loiça
- Lavandaria com máquina de lavar e secar roupa
- Três espaçosos quartos (sendo um deles Suite) com roupeiros embutidos
- Mais um WC completo, de apoio aos outros dois quartos
- Divisão +1, ideal para escritório/arrumação
- Lugar de garagem para uma viatura

O apartamento está equipado com caixilharia dupla, videoporteiro, e aquecimento central em todas as divisões, para assegurar todo o conforto térmico.

Beneficiando de uma localização perfeita para quem procura a tranquilidade de uma zona sossegada, ao mesmo tempo prezando a proximidade a vários tipos de comércio e serviços.

Localizado em zona servida por Metro e demais transportes públicos, e com excelentes acessos às principais vias de comunicação.

Excelente oportunidade, agende a sua visita:  
? 22 010 5853 (custo de chamada p/ rede fixa)  
? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455, Matosinhos  
? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91, Maia  
? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LardeSonho para viver!"

LardeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-3573)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.