

LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-03575

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Matosinhos

Freguesia: Matosinhos e Leça da Palmeira

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

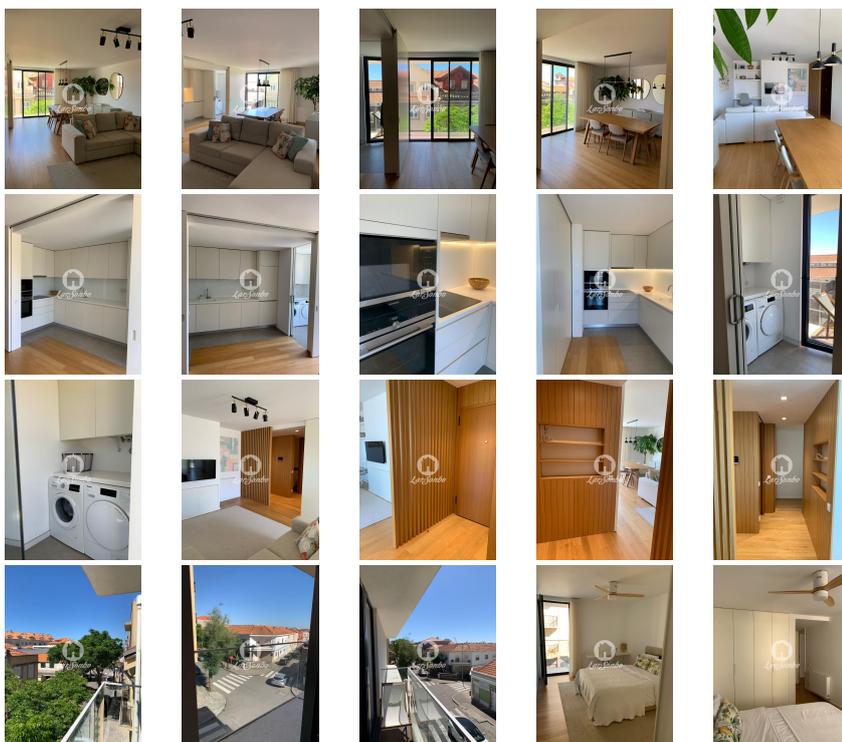
Estado: Como novo

Área útil: m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2020

Preço: 395.000 €





- ? Apartamento T2 (2 Suites)
- ? Leça da Palmeira (Matosinhos, Porto)
- ?? Nascente/Sul
- ? Painéis solares
- ?? Acabamentos Premium
- ? Box com 21,5m²
- ? € 395.000

Fabuloso apartamento de tipologia T2, com área bruta superior a 100 m², a 1 minuto a pé da praia de Leça da Palmeira.

Inserido em prédio com elevador, de construção recente (2020), e composto por apenas 6 frações, este magnífico imóvel dispõe de uma orientação solar Nascente/Sul e é composto por:

- sala com 30m² (voltada a sul);
- cozinha e lavandaria com 9,5m² (voltadas a sul);
- varanda comum à sala e cozinha/lavandaria (voltada a sul);
- WC social com 2m²;
- Suite 1 com 16,5m² + WC com 5m² (voltada a nascente);
- Suite 2 com 13m² + WC com 3m² (voltada a nascente);
- Varanda comum às duas suites (voltada a nascente);
- Box individual com 21,5m² com entrada pela rua e pelo interior do prédio;

Outras características:

- Aquecimento central (gás) + painéis solares;
- Excelente iluminação natural;
- Acabamentos atuais;
- Rua tranquila, com os principais serviços no quarteirão (peixaria, talho, frutaria, papelaria, supermercado, parque infantil, praia);

Venha visitar este magnífico LarDeSonho!

? 22 010 5853

? matosinhos@lardesonho.pt

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? www.lardesonho.pt

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-03575)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através

Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.