

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25176

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Esposende

**Freguesia:** Apúlia e Fão

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 154.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 390.000 €



Excelente Moradia T6 à Venda!

Descubra a sua nova casa de sonho, uma moradia T6 de qualidade superior, situada num amplo terreno de 1.064m<sup>2</sup>, a apenas 3 minutos da praia! Esta é a oportunidade que estava à espera para viver com todo o conforto e conveniência.

Características Principais:

- Localização Privilegiada: Apenas 3 minutos da praia!
- Terreno Espaçoso: 1.064m<sup>2</sup> para desfrutar de espaço e privacidade.
- Exposição Solar Fantástica: Com 3 frentes (Norte/Sul/Poente) que garantem luz natural o dia todo.
- Garagem Fechada: Espaço para 4 carros, oferecendo segurança e comodidade.
- 6 Quartos Confortáveis: Perfeitos para famílias numerosas ou para receber convidados.
- Sótão: Um espaço adicional para arrumos ou para ser convertido em área de lazer.

- Cozinha Equipada: Pronta para todas as suas aventuras culinárias.
- Incrível Terraço de 60m²: Um espaço ao ar livre para relaxar e apreciar a vista.

Vantagens Adicionais:

- Proximidade a Serviços: Tudo o que precisa ao seu alcance.
- Acessos Fáceis: Excelente rede de transportes e vias de acesso.

Não perca esta oportunidade única de viver num local onde o conforto e a qualidade de vida são prioridade. Para mais informações e visitas, entre em contacto connosco!

Entre em contato hoje mesmo e agende uma visita!

☎? 252 620 383

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---