

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com**REFERÊNCIA:** 265-A-01542**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Barcelos**Freguesia:** Arcozelo**Classe Energética:** F**Finalidade:** Venda**Estado:** Como novo**Área útil:** 141.82 m²**Área terreno:** m²**Ano de Construção:** 1996**Preço:** 250.000 €

Apartamento T3 Duplex Como Novo, com 269 m² de área bruta, a 3 minutos do centro de Barcelos.

Encontra-se próximo a todos os serviços e comércio. Destaque para varandas com vistas espetaculares.

Ao entrar no imóvel somos recebidos por um aconchegante hall de entrada que permite o acesso a uma sala ampla e acolhedora com varanda. A cozinha será totalmente remodelada, com móveis lacados e equipada com placa, forno e exaustor. Além disso, apresenta uma área de lavandaria, despensa e varanda. Ainda no primeiro piso da habitação, encontramos uma casa de banho de serviço, uma suite com excelentes áreas e um outro quarto com roupeiro embutido com acesso a varanda.

Na cave dispõe de garagem fechada para 2 carros.

No segundo piso, temos uma sala mais íntima com acesso a varanda e uma suíte bem espaçosa com acesso a um terraço amplo com churrasqueira e uma vista panorâmica da cidade.

Marque já sua visita!

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

3 bedroom duplex flat as new, with 269 m2 of gross floor area, 3 minutes from the centre of Barcelos.

Close to all services and shops. The balconies offer spectacular views.

Upon entering the property, we are greeted by a cosy entrance hall that leads to a large, welcoming living room with a balcony. The kitchen will be completely renovated, with lacquered furniture and equipped with a hob, oven and extractor hood. It also has a laundry area, pantry and balcony.

Also on the first floor, there is a guest bathroom, a suite with excellent areas and another bedroom with a built-in wardrobe and access to a balcony.

The basement has a closed garage for 2 cars.

On the second floor, we have a more intimate living room with access to a balcony and a very spacious suite with access to a large terrace with barbecue and panoramic views of the city.

Book your visit now!

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - **SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE**.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency.

Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.