

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL geral@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 240-M-25184

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Póvoa de Varzim

**Freguesia:** Rates

**Classe Energética:** F

**Finalidade:** Arrendamento

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 65.45 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 800 €



Excelente Moradia Remodelado em Rates

#### Características:

- 3 Quartos
- Terraço comum
- Lugar de garagem exterior para 2 carros
- Imóvel completamente remodelado
- Sala com 30m<sup>2</sup>
- Cozinha equipada com 10m<sup>2</sup>

#### Vantagens:

- Ótimos acessos
- Proximidade a vários serviços essenciais:
  - Farmácias
  - Correios
  - Escolas

#### Ideal para:

- Famílias
- Profissionais que procuram comodidade e acessibilidade

Não perca esta oportunidade única de viver em um imóvel remodelado com todas as comodidades e próximo de serviços essenciais. Para mais informações e agendar uma visita, entre em contato António Costa 964 109 903!

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---