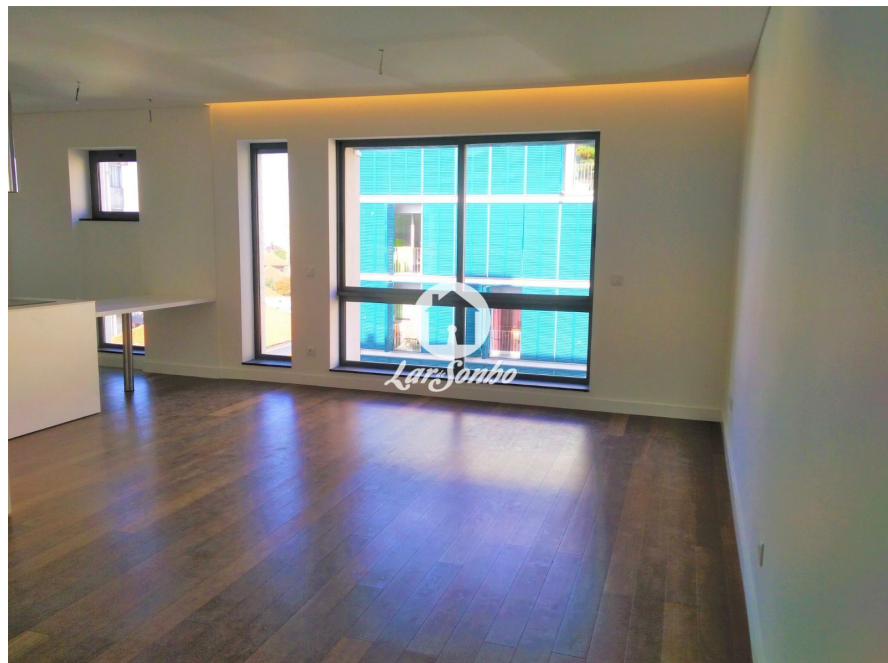


## LardeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL matosinhos@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 251-A-03580

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:**

Cedofeita, Ildefonso, Sé, Miragaia, Nicolau, Vitória

**Classe Energética:** B-

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 117.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2001

**Preço:** 595.000 €



? Apartamento T4

? Boavista (Porto)  
? Totalmente Recuperado  
?? Nascente/Poente  
? Lugar de garagem  
?? Varanda  
? € 555.000

#### O EDIFÍCIO E SUA LOCALIZAÇÃO

O edifício foi totalmente recuperado interior e exteriormente, mantendo a sua traça original.

A sua localização é excepcional, em pleno coração da cidade do Porto, junto à rotunda da Boavista, numa zona de fácil acesso às principais vias de comunicação, com transportes de todo tipo à porta (metro, autocarros, táxis, etc.).

#### AS HABITAÇÕES

Os apartamentos foram totalmente redesenhados e reconstruídos com materiais e soluções de elevada qualidade, procurando proporcionar aos seus futuros moradores o maior conforto possível na utilização das habitações.

O imóvel é composto por 4 quartos (duas suites), dispõe de lugar de garagem para uma viatura, varanda, e uma excelente exposição solar nascente/poente.

Agende a sua visita!

? 22 010 5853

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-03580)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.