

## Lardesonho Gondomar

Enredo Curioso, Lda.

Avenida da Carvalha, 290 Fânzeres

TEF +351 22 112 9553 FAX E-MAIL [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 258-M-00538

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Gondomar

**Freguesia:** Fânzeres e São Pedro da Cova

**Classe Energética:** E

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 120.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1982

**Preço:** 325.000 €



Moradia T6 de 3 Frentes à Venda em Fânzeres – Gondomar.

Habitação construída em mármore e granito, com caixilharia em alumínio e vidros duplos, ótima exposição solar.

Adaptada para moradia Bi-familiar, com entradas independentes, composta por dois pisos:

1º. Piso:

- Sala de Jantar;
- Cozinha;
- Hall de entrada;
- 3 Quartos;
- 1 Casa de banho completa e 1 – WC

Rés-do-chão

-Cozinha;  
-Sala;  
-Hall de entrada;  
-3 Quartos;  
-1 Casa de banho completa (remodelada) e 1 – WC.

Características específicas:

? Garagem fechada  
? Varanda e Terraço  
? Jardim / Terreno  
? Anexos, permite usufruir de cozinha regional.  
? Área Total: 504 m<sup>2</sup>  
? Área bruta de construção: 210 m<sup>2</sup>  
? Área Descoberta: 385 m<sup>2</sup>

Espaço exterior agradável, onde pode desfrutar de momentos de lazer ao ar livre .

Excelente opção para quem procura uma casa espaçosa a nível interior e exterior, onde lhe permite construir uma piscina e jardim.  
Ideal para acomodar uma família numerosa ou para momentos de convívio.

Agende uma visita e verifique todas as comodidades que esta propriedade tem para oferecer.

+351 221 129 553 (chamada para rede fixa nacional)

Lic. AMI 14889 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 112 9553 - [gondomar@lardesonho.pt](mailto:gondomar@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt/gondomar](http://www.lardesonho.pt/gondomar)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.