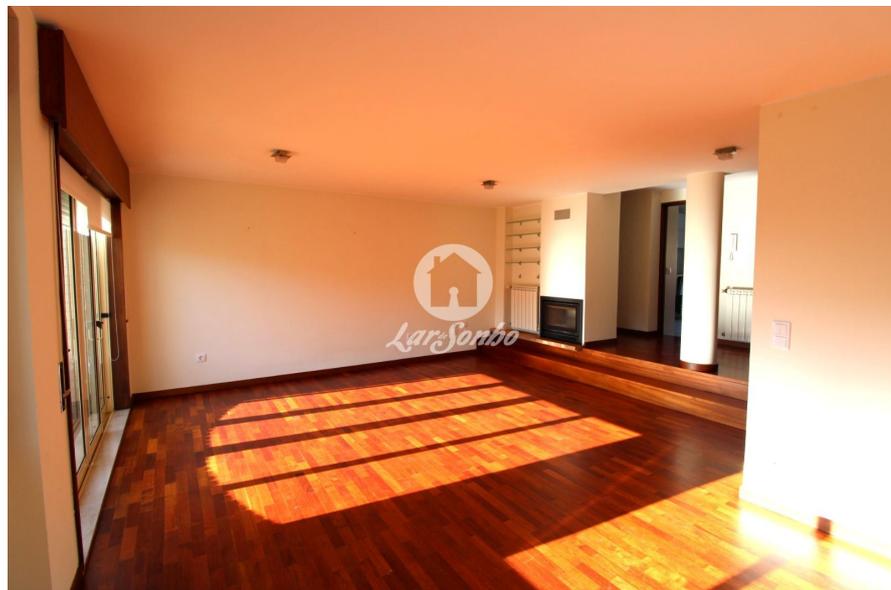


## Lar:Sonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 251-A-03587

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Porto

**Freguesia:** Aldoar, Foz do Douro e Nevogilde

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

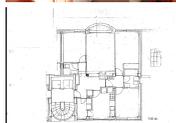
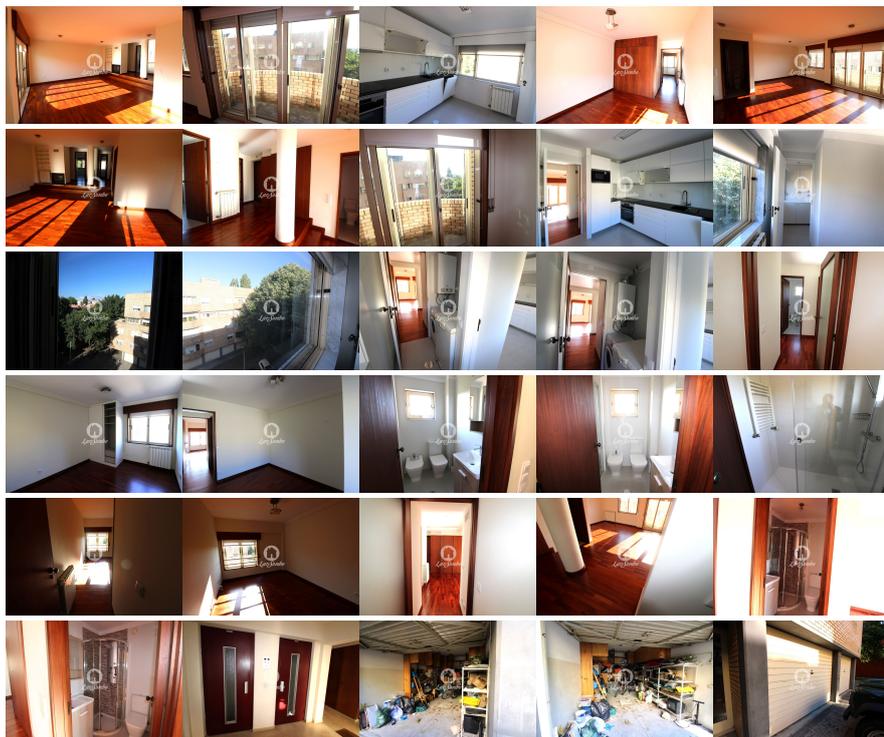
**Estado:** Recuperado

**Área útil:** 75.20 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1995

**Preço:** 395.000 €



COMO NOVO!

? Apartamento T3 -> transformado em T2

? Aldoar (Porto)

? Remodelado e recuperado

?? Último piso - com elevador

?? Nascente/Poente, Varanda, Vistas de mar

? Garagem Box

? € 395.000

Maravilhoso apartamento T3 transformado em T2, em zona nobre na Cooperativa dos Arquitectos - Aldoar (Porto).

Composto por:

- Sala ampla com varanda
- Dois quartos com roupeiros
- Cozinha mobilada e equipada
- Garagem Box para uma viatura

? Destacamos também os seguintes equipamentos:

- Caixilharia dupla em PVC
- Fogão de sala com recuperador
- Aquecimento central completo
- Portão de garagem automático

Inserido no último piso de edifício com elevador.

Localizado em zona privilegiada da Cidade do Porto, recuperado com materiais nobres, com uma fantástica exposição solar e varanda com vistas de mar...um autêntico LarDeSonho!

Agende a sua visita:

? 22 010 5853

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmiento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-A-03587)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt) - web: <http://www.lardesonho.pt>

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.