

Lardesonho Guimarães

Título Comum - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. Conde Margaride, nº 745 Creixomil

TEF +351 253 517 136 FAX E-MAIL guimaraes@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 245-A-01656

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Braga

Concelho: Guimarães

Freguesia: Aldão

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

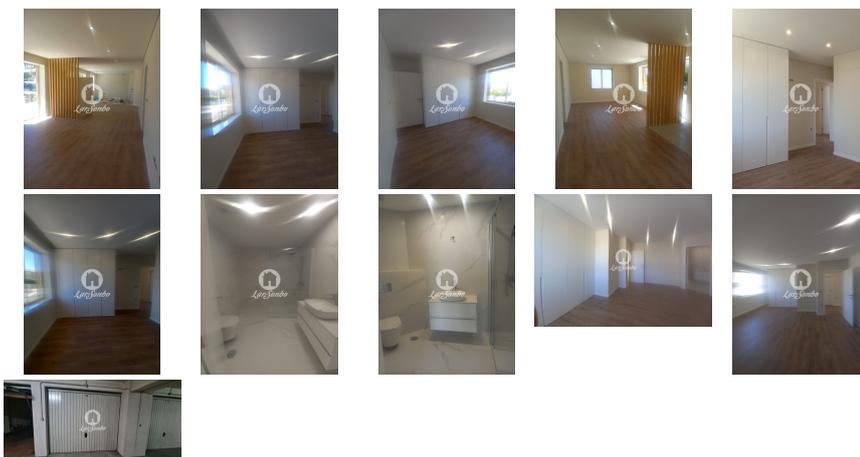
Estado: Novo

Área útil: 132.00 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção:

Preço: 260.000 €



Este magnífico apartamento T3 está localizado na periferia da freguesia de Aldão, em Guimarães. Com 173m² de área bruta e 132m² de área útil, é a escolha ideal para quem procura um espaço amplo e confortável. Com uma excelente exposição solar, este apartamento tem três frentes, permitindo assim uma vista desafogada para o campo, jardim e áreas verdes circundantes. O imóvel encontra-se em estado novo, com materiais e acabamentos de qualidade superior, que proporcionam um ambiente moderno e sofisticado. A climatização e o conforto estão garantidos com a pré-instalação de ar condicionado, caixilharia em alumínio e vidros duplos, estores elétricos, garagem fechada para dois carros com 26m² de área e duas arrecadações/arrumos. Composto por três quartos e dois Wc's, este apartamento é ideal para uma família que procura um espaço de qualidade para

viver. A sua classe energética B é um fator a ter em conta, pois permite uma maior eficiência energética e redução de custos na fatura da eletricidade. Não perca a oportunidade de adquirir este apartamento de sonho por apenas 260 000,00€. Venha visitar!

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude pro ativa que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis por todo o país.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, departamentos jurídicos, informáticos, marketing e publicidade, a Rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Titulo Comum, Mediação Imobiliária Unipessoal Lda. AMI 8661

Lic. AMI 8661 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 517 136 - guimaraes@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt/guimaraes

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.
