

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-A-01546

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Galegos (Santa Maria)

**Classe Energética:** A+

**Finalidade:** Venda

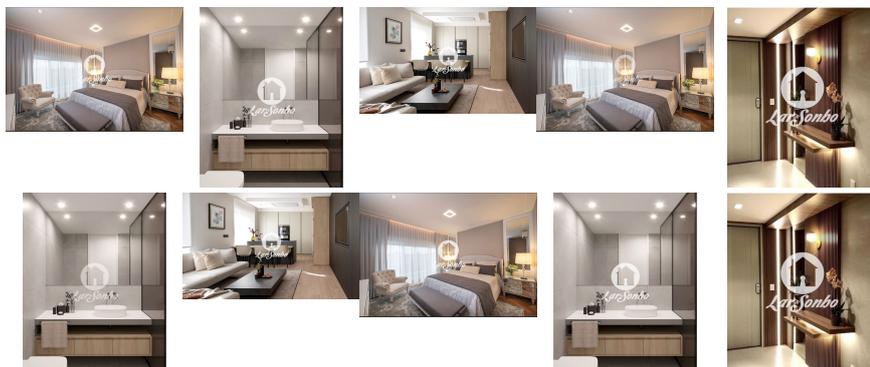
**Estado:** Em construção

**Área útil:** 102.99 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 215.000 €



Apartamento T3 com 186 m2 de área bruta, Novo em Barcelos.

Excelente apartamento composto por hall de entrada, cozinha em open space equipada com placa, forno, exaustor e caldeira, zona de lavandaria, wc de serviço e sala ampla. Na zona privativa da habitação encontramos uma casa de banho completa, dois quartos com roupeiros embutidos e uma suite com closet.

Para total conforto, a caixilharia é em alumínio com vidros duplos, e o aquecimento das águas é feito através de painéis solares.

Possui no exterior um logradouro privativo, dois lugares de estacionamento e arrumos na cave.

Localizado a poucos minutos do centro da cidade de Barcelos, com todos os serviços e comércio em redor.

Excelente oportunidade! Agende já a sua vista.

A história de sucesso da rede imobiliária Lardesonho deve-se a um serviço de

excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas-  
SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

3 bedroom flat with 186 m2 of gross floor area, new in Barcelos.

Excellent flat comprising entrance hall, open-plan kitchen equipped with hob, oven, extractor fan and boiler, laundry area, guest toilet and large living room. In the private area we find a full bathroom, two bedrooms with built-in wardrobes and a suite with dressing room.

For total comfort, the window frames are made of aluminium with double glazing, and the water is heated by solar panels.

Outside there is a private patio, two parking spaces and storage in the basement.

Located just a few minutes from Barcelos city centre, with all the services and shops around.

An excellent opportunity! Book your viewing now.

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises -  
SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.