

**Lardesonho Fafe**

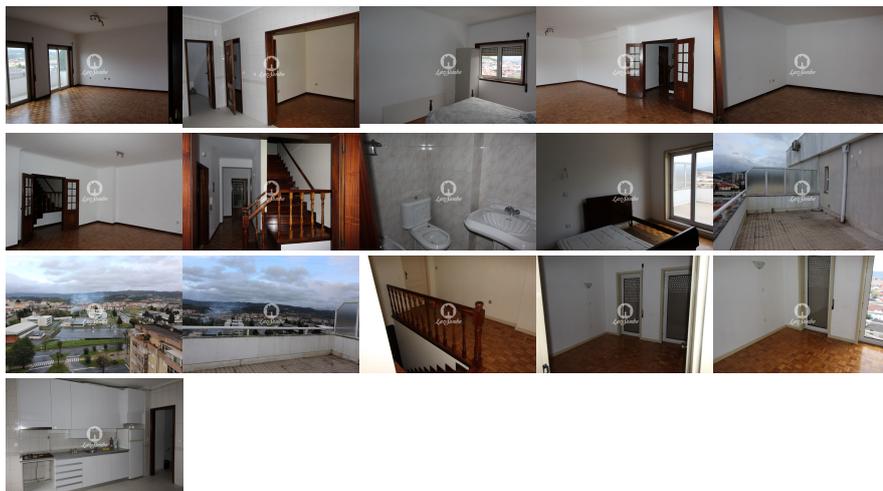
Triunfo Apelativo, Lda

Rua Major Miguel Ferreira, 34 Fafe

TEF +351 253 780 054 FAX E-MAIL fafe@lardesonho.pt



REFERÊNCIA: 256-A-00767

**LOCALIZAÇÃO****Distrito:** Braga**Concelho:** Fafe**Freguesia:** Fafe**Classe Energética:** E**Finalidade:** Venda**Estado:** Usado**Área útil:** 164.50 m<sup>2</sup>**Área terreno:** m<sup>2</sup>**Ano de Construção:****Preço:** 220.000 €**Excelente Oportunidade: Apartamento T4 Duplex no Centro da Cidade****Descrição do Imóvel:**

Magnífico apartamento T4 duplex com uma área bruta privativa de 164m<sup>2</sup>, localizado no coração da cidade. Este imóvel de sonho dispõe de um terraço fantástico com 16m<sup>2</sup>, oferecendo uma vista panorâmica incrível sobre a cidade, perfeito para momentos de lazer e convivência.

**Características do Apartamento:**

Tipologia: T4 Duplex

Área Bruta Privativa: 164m<sup>2</sup>Terraço: 16m<sup>2</sup>

Cozinha: Mobilada e equipada para sua comodidade

Exposição Solar: Excelente, proporcionando ambientes luminosos e acolhedores

Elevador: Acesso fácil e conveniente a todos os andares

**Conforto e Qualidade:**

Este apartamento destaca-se pela sua luminosidade natural, graças à ótima exposição solar, que proporciona um ambiente acolhedor e agradável durante todo o dia. O terraço oferece um espaço ao ar livre perfeito para desfrutar de refeições ao ar livre ou simplesmente relaxar enquanto aprecia a vista panorâmica sobre a cidade.

**Localização Privilegiada:**

Situado no coração da cidade, este imóvel beneficia de uma localização privilegiada, com todos os serviços e comércios a poucos passos de distância. Tenha tudo o que precisa ao seu alcance, incluindo supermercados, escolas, restaurantes, cafés, transportes públicos, entre outros. Viva com toda a conveniência que a vida urbana pode oferecer.

**Ideal para Famílias:**

Com quatro quartos espaçosos, este duplex é ideal para famílias que procuram espaço e conforto. Cada divisão oferece o máximo de funcionalidade e conforto.

Não perca a oportunidade de conhecer este fantástico apartamento. Agende já a sua visita e venha descobrir o seu novo lar!

---

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcada por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de residentes em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar uma solução adequada às suas necessidades.

---

Lic. AMI 23311 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 780 054 - fefe@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.