

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 240-A-25202

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Malta e Canidelo

**Classe Energética:** D

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** 83.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2005

**Preço:** 180.000 €



Encontre o seu novo lar em um condomínio fechado em Malta!

Características do Apartamento:

- 2 Quartos: Conforto e privacidade para toda a família.
- Varanda: Espaço ao ar livre para relaxar e apreciar a vista.
- Roupeiros Embutidos: Organização e otimização de espaço.
- WC Completo Comum: Atende às necessidades de toda a família e visitantes.
- Sala Ampla: Perfeita para momentos de convívio e lazer.
- Garagem Fechada: Segurança e comodidade para o seu veículo.

Benefícios do Condomínio:

- Taxa de Condomínio: Apenas 25€ por mês.
- Segurança: Ambiente protegido e seguro.
- Áreas Comuns: Jardim comum para lazer e convivência.

Localização Privilegiada:

- Perto de Transportes Públicos e Metro: Facilita o seu deslocamento diário.
- Comodidades Próximas: Farmácias, correios, escolas e centro de saúde ao lado, garantindo praticidade no seu dia a dia.
- A poucos minutos das cidades da Maia e Vila do Conde.

Não perca esta oportunidade! Agende já uma visita e venha conhecer o seu novo lar.

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---