

## LarDeSonho Matosinhos

Palavras Joviais - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda

Av. da República 455 Matosinhos

TEF +351 22 010 5853 FAX E-MAIL [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 251-N-03600

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Maia

**Freguesia:** Águas Santas

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

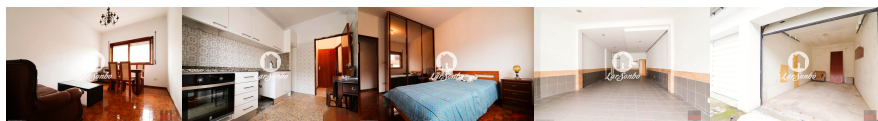
**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 1995

**Preço:** 750.000 €



- ? Prédio com sete fracções
- ? Quatro T2, duas lojas comerciais e um armazém
- ? Águas Santas (Maia, Porto)
- ? Garagens em todas as fracções
- ?? Grande rentabilidade
- ? € 750.000

Oportunidade! Imóvel localizado em Águas Santas (Maia, Porto) para venda.

Em excelente estado de conservação.

Composto por sete fracções (quatro T2, duas lojas comerciais, e um armazém)

As fracções habitacionais e as lojas possuem garagens fechadas.

? O imóvel encontra-se totalmente arrendado, com um rendimento mensal de ≈ € 3.000, com contratos anuais.

Com bons transportes para o S. João, Pólo Universitário da Asprela e centro do Porto.

Agende já a sua visita!

? 22 010 5853

? [matosinhos@lardesonho.pt](mailto:matosinhos@lardesonho.pt)

Visite-nos:

? Av. da República, n.º 455 (Matosinhos)

? R. Manuel Faro Sarmento, n.º 91 (Maia)

? [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

"Mais do que uma casa para morar, um LarDeSonho para viver!"

LarDeSonho Maia/Matosinhos

Licença AMI: 12583

(Ref: 251-N-03600)

Lic. AMI 12583 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 22 010 5853 - matosinhos@lardesonho.pt - web: <http://www.lardesonho.pt>

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---