

## Lardesonho Vila do Conde - Póvoa de Varzim - Famalicão

Sonhar - Mediação Imobiliária, Lda

Rua 25 de Abril, nº 5, R/C Vila do Conde

TEF +351 252 600 790 FAX E-MAIL [geral@lardesonho.pt](mailto:geral@lardesonho.pt)



**REFERÊNCIA:** 240-T-25207

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Porto

**Concelho:** Vila do Conde

**Freguesia:** Vilar e Mosteiró

**Classe Energética:**

**Finalidade:** Venda

**Estado:**

**Área útil:** 84.00 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 58.000 €

### Terreno para Construção de Moradia

#### Características do Terreno:

- Área do Terreno: 314m<sup>2</sup>
- Área de Construção: 198m<sup>2</sup>
- Tipologia: II

#### Localização:

- Próximo dos principais acessos rodoviários
- Localizado perto de todos os serviços essenciais: escolas, supermercados, transportes públicos, centros de saúde e áreas de lazer

#### Descrição:

Apresentamos um excelente terreno para construção de moradia, ideal para quem procura um espaço onde pode construir a casa dos seus sonhos. Com uma área total de 314m<sup>2</sup> e uma área de construção de 198m<sup>2</sup>, este terreno oferece a oportunidade perfeita para criar um lar acolhedor e funcional.

A localização é um dos pontos fortes deste terreno, estando situado próximo dos principais acessos que facilitam a mobilidade para qualquer ponto da cidade e além. Além disso, a proximidade com serviços essenciais garante o conforto e a comodidade que procura no seu dia-a-dia.

#### Destaques:

- Excelente localização
- Área generosa para construção
- Oportunidade única

Não perca esta oportunidade! Entre em contato connosco para mais informações ou para agendar uma visita.

☎? 252 600 790

Lic. AMI 9118 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 252 600 790 - geral@lardesonho.pt - web: www.lardesonho.pt

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---