

## Lardesonho Ponta Delgada

Sucessos Radiantes - Mediação Imobiliária, Unipessoal Lda  
Rua Dona Maria José Borges, 22 Fajã de Baixo Ponta Delgada  
TEF +351 912 530 077 FAX E-MAIL [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt)



REFERÊNCIA: 250-M-00799

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Ilha Terceira

**Concelho:** Angra do Heroísmo

**Freguesia:** Doze Ribeiras

**Classe Energética:** Isento

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Usado

**Área útil:** m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:**

**Preço:** 107.000 €



Prédio Urbano composto por moradia unifamiliar de tipologia T4 com 2 pisos, implantada em terreno com 1.016m<sup>2</sup>. Localiza-se em Doze Ribeiras a cerca de 16Km's de Angra do Heroísmo. O estacionamento é feito na berma em zona destinada a esse fim, dispõe de oferta razoável de bens e serviços de proximidade de apoio à população local. A moradia é composta por: R/c – Quarto, cozinha, arrumos e casa de banho 1ºAndar - Sala, cozinha, corredor de distribuição, 3 quartos e casa de banho. NOTAS: Necessita de obras de remodelação/beneficiação.

Informação sobre áreas: Área Total do Terreno: 1.016 m<sup>2</sup>

Área de Implantação do Edifício: 134 m<sup>2</sup>

Área Bruta de Construção: 236 m<sup>2</sup>

Área Bruta Privativa: 236 m<sup>2</sup>.

Lic. AMI 12315 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 912 530 077 - [pontadelgada@lardesonho.pt](mailto:pontadelgada@lardesonho.pt) - web: [www.lardesonho.pt](http://www.lardesonho.pt)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---