Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 **FAX E-MAIL** lardesonhobarcelos@gmail.com

REFERÊNCIA: 265-M-01556

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

Estado: Como novo

Área útil: 141.85 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2020

Preço: 0 €

Venha conhecer esta magnífica moradia individual, de tipologia T3, situada na freguesia de Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai. Com uma área bruta de 264,2 m2 e útil de 141,85 m2, esta moradia apresenta excelentes acabamentos e encontra-se em estado como novo, pronta a habitar.

Com uma cozinha equipada, sala com 48 m2, três quartos, sendo um deles uma suite, dois WC's completos, aspiração central e estores elétricos, esta moradia oferece todo o conforto que precisa. Além disso, conta ainda com garagem fechada para cinco carros, com portão automático, e painel solar para aquecimento de água.

O exterior desta moradia é igualmente deslumbrante, com um jardim com rega automática, poço ou furo, muro, logradouro, e ainda dois acessos, um pelo exterior e outro pela garagem. A orientação solar é dupla, nascente e poente, oferecendo-lhe a possibilidade de desfrutar de toda a luz natural durante todo o dia.

Com uma localização privilegiada, próxima de escolas, transportes públicos, supermercados e comércio, hospitais, clínicas e farmácias, esta moradia é ideal para quem procura viver no centro da cidade, mas com a tranquilidade que só uma zona residencial pode proporcionar. Não perca esta oportunidade e marque já a sua visita!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se carateriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Come and see this magnificent 3-bedroom detached house, located in the parishes of Póvoa de Varzim, Beiriz and Argivai. With a gross floor area of 264.2 m2 and a useful floor area of 141.85 m2, this villa has excellent finishes and is in like-new condition, ready to move into.

With an equipped kitchen, a 48 m2 living room, three bedrooms, one of which is en-suite, two full bathrooms, central vacuum and electric shutters, this villa offers all the comfort you need. It also has a closed garage for five cars, with an automatic gate, and a solar panel for heating the water.

The exterior of this villa is equally stunning, with a garden with automatic irrigation, a well or borehole, a wall, a patio and two accesses, one from the outside and the other from the garage. The solar orientation is twofold, east and west, giving you the chance to enjoy all the natural light throughout the day.

With a privileged location, close to schools, public transport, supermarkets and shops, hospitals, clinics and pharmacies, this villa is ideal for those looking to live in the city center, but with the tranquility that only a residential area can provide. Don't miss out on this opportunity and book your visit now!

WEBSITE: https://www.lardesonho.pt/barcelos/
FACEBOOK: https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina
INSTAGRAM: https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/
YOUTUBE: https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of

excellence, personalized for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.
It is the largest 100% national real estate network, with 24 branches throughout the country and more than 400 consultants, guaranteeing a strong presence among potential buyers and investors.
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude that is characterized by numerous marketing initiatives, campaigns, advertising events, successfully promoting and publicizing its portfolio of properties in each location where it has an Agency.
Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.