

Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL lardesonhobarcelos@gmail.com



REFERÊNCIA: 265-M-01556

LOCALIZAÇÃO

Distrito: Porto

Concelho: Póvoa de Varzim

Freguesia: Póvoa de Varzim, Beiriz e Argivai

Classe Energética: B

Finalidade: Venda

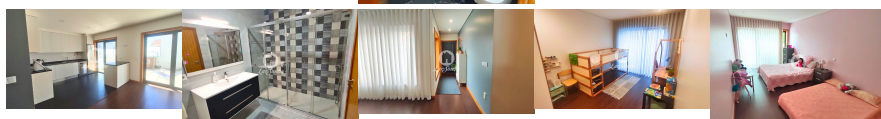
Estado: Como novo

Área útil: 141.85 m²

Área terreno: m²

Ano de Construção: 2020

Preço: 425.000 €



Morada T3 Isolada, com 264 m² de área bruta, a 2 minutos do centro da Póvoa de Varzim.

Construída em 2020, esta moradia para além da localização privilegiada em relação às cidades da Póvoa de Varzim e Vila do Conde, dispõe da facilidade de chegar rapidamente à cidade do Porto.

A moradia tem 3 quartos, tendo a suite 22m² e os outros 2 quartos 20m² e 12.5 m² respetivamente.

Destacamos também neste imóvel a sala, com os seus aproximadamente 50m², que aliada ao facto de distribuir para toda a casa, torna-se a o coração desta habitação.

A cozinha possui ilha e despensa, para além de ser em open-space, e de onde temos acesso ao pátio exterior onde pode também desfrutar de momentos em família, ou até assistir ao por do sol.

A garagem é na cave com 106 m², o que permite estacionar várias viaturas.

O revestimento exterior é em capotto.

Os estoros são elétricos e o alumínio é térmico.

O sistema de aquecimento de água é solar.

A moradia possui painéis fotovoltaicos para produção própria de energia e poço com água para rega próprio.

Esta moradia tem tudo o que precisa para uma vida prática e de qualidade.

Localizada a 2 minutos da A28 e 5 minutos da praia, junte o útil ao agradável.

Contacte-nos!

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- **SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO**.

É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.

A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.

Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

Detached 3 bedroom house, with 264 m² of gross area, 5 minutes from the center of Póvoa de Varzim.

Built in 2020, this villa, in addition to its privileged location in relation to the cities of Póvoa de Varzim and Vila do Conde, has the facility to quickly reach the city of Porto.

The villa has 3 bedrooms, the suite being 22m² and the other 2 bedrooms 20m² and 12.5 m² respectively.

We also highlight in this property the living room, with its approximately 50m², which, combined with the fact that it is distributed throughout the house, becomes the heart of this home.

The kitchen has an island and pantry, in addition to being open-space, and from where we have access to the outdoor patio where you can also enjoy family moments, or even watch the sunset.

The garage is in the basement with 106 m², which allows you to park several vehicles.

The exterior covering is made of bonnet.

The blinds are electric and the aluminum is thermal.

The water heating system is solar.

The house has photovoltaic panels for its own energy production.

This house has everything you need for a practical and quality life.

Located 2 minutes from the A28 and 5 minutes from the beach, combine business with pleasure.

Contact us!

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>

FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>

INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>

YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.

It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.

The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através
Telf. +351 253 817 036 - lardesonhobarcelos@gmail.com - web: www.lardesonho.pt/barcelos

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.