

## Lardesonho Barcelos

Casas & Sons, Unipessoal Lda

Rua Cândido da Cunha, 233 A Barcelos

TEF +351 253 817 036 FAX E-MAIL [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com)



REFERÊNCIA: 265-M-01557

### LOCALIZAÇÃO

**Distrito:** Braga

**Concelho:** Barcelos

**Freguesia:** Silva

**Classe Energética:** C

**Finalidade:** Venda

**Estado:** Como novo

**Área útil:** 185.47 m<sup>2</sup>

**Área terreno:** m<sup>2</sup>

**Ano de Construção:** 2024

**Preço:** 339.600 €



Morada T3 Nova, com 243 m<sup>2</sup> de área bruta e 185 m<sup>2</sup> de área útil, inserida num lote de terreno com cerca de 277 m<sup>2</sup>.

Localizada a 5 minutos do centro de Barcelos, de arquitetura moderna, sustentável e com vistas deslumbrantes.

Apresenta um design moderno e elegante, no local perfeito para desfrutar de momentos de tranquilidade e a beleza natural.

A moradia distribui-se por dois pisos.

Ao nível do rés do chão somos recebidos por dois lugares de estacionamento no exterior. No interior dispõe de uma cozinha mobilada e equipada, uma despensa, uma casa de banho de serviço e uma sala ampla e acolhedora para os momentos em família e amigos. No exterior, nas traseiras, encontra ainda um logradouro.

No primeiro piso contém área de circulação, uma casa de banho completa e os 3 quartos amplos e luminosos, sendo um deles suite com closet e varanda. Os espaçosos quartos e áreas comuns proporcionam conforto e funcionalidade.

Na sua climatização e conforto temos a pré-instalação de ar-condicionado, caixilharia em alumínio com vidros duplos, estores eletrônicos, pavimento com isolamento térmico e o aquecimento das águas sanitárias é feito através da bomba de calor.

Não perca a oportunidade.  
Venha visitar.

Siga-nos nas nossas redes sociais!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

A história de sucesso da rede imobiliária LardeSonho deve-se a um serviço de excelência, personalizado para cada cliente, marcado por três premissas- SATISFAÇÃO- RECOMENDAÇÃO-FIDELIZAÇÃO.  
É a Maior Rede Imobiliária 100% Nacional tendo 24 agências distribuídas por todo o país com mais de 400 Consultores, o que garante uma presença forte junto de potenciais compradores e investidores.  
A Rede Imobiliária LardeSonho tem como ferramentas uma equipa de profissionais dinâmicos, motivados, com uma vasta experiência; uma carteira de imóveis aos preços mais competitivos do mercado; uma atitude proactiva que se caracteriza por inúmeras iniciativas de marketing, campanhas, eventos publicitários, promovendo e divulgando com sucesso a sua carteira de imóveis em cada localidade onde tem Agência.  
Aliados a parcerias com instituições bancárias, gabinetes de arquitetura, empresas de construção, marketing e publicidade, a rede Imobiliária LardeSonho ajuda os seus clientes a encontrar a solução adequada às suas necessidades.

----

New 3-bedroom villa with 243 m2 of gross floor area and 185 m2 of usable area, set in a plot of land with around 277 m2.

Located 5 minutes from the centre of Barcelos, with modern, sustainable architecture and stunning views.  
It has a modern and elegant design, in the perfect location to enjoy moments of tranquillity and natural beauty.

The villa is spread over two floors.  
On the ground floor we are greeted by two outdoor parking spaces. Inside there is a furnished and equipped kitchen, a utility room, a service bathroom and a large, cosy living room for family and friends. Outside, at the back, there is also a patio.

The first floor has a circulation area, a full bathroom and 3 large, bright bedrooms, one of which is en suite with a dressing room and balcony. The spacious rooms and common areas provide comfort and functionality.

In terms of air conditioning and comfort, there is pre-installation of air conditioning, aluminium frames with double glazing, electric shutters, thermally insulated flooring and sanitary water heating using a heat pump.

Don't miss out on this opportunity.  
Come and visit.

Follow us on our social networks!

WEBSITE: <https://www.lardesonho.pt/barcelos/>  
FACEBOOK: <https://www.facebook.com/lardesonhobarcelospagina>  
INSTAGRAM: <https://www.instagram.com/lardesonhobarcelos/>  
YOUTUBE: <https://www.youtube.com/@lardesonhobarcelos2733>

The success story of the LardeSonho real estate network is due to a service of excellence, personalised for each client, marked by three premises - SATISFACTION - RECOMMENDATION - RELEASE.  
It is the Largest 100% National Real Estate Network with 24 branches throughout the country with more than 400 Consultants, which guarantees a strong presence among potential buyers and investors.  
The LardeSonho Real Estate Network has as its tools a team of dynamic, motivated professionals with vast experience; a portfolio of properties at the most competitive prices on the market; a proactive attitude characterised by countless

marketing initiatives, campaigns and advertising events, successfully promoting and publicising its property portfolio in every location where it has an agency. Combined with partnerships with banks, architectural offices, construction, marketing and advertising companies, the LardeSonho Real Estate network helps its clients find the right solution for their needs.

Lic. AMI 17319 - Informações e visitas, favor contactar através  
Telf. +351 253 817 036 - [lardesonhobarcelos@gmail.com](mailto:lardesonhobarcelos@gmail.com) - web: [www.lardesonho.pt/barcelos](http://www.lardesonho.pt/barcelos)

---

As informações referentes aos imóveis assim como os dados pessoais e comerciais que são apresentados estão sujeitos a correcções, não correspondem a uma proposta contratual, e devem ser confirmadas. Cada agência é uma entidade jurídica e financeiramente independente. Cada agência é responsável pela gestão dos seus conteúdos.

---